



## كراسة الشروط والمواصفات

# هيئة الأوقاف المصرية

109 شارع التحرير - ميدان الدقي - الجيزة

بالتعاون مع



هيئة الأوقاف المصرية  
AL AWQAF EGYPTIAN AUTHORITY

بنك القاهرة  
Banque du Caire



### الإدارة العامة لأمناء الإستثمار

6 شارع الدكتور مصطفى أبو زهرة - خلف الجهاز المركزي للمحاسبات

المنطقة الثانية - مدينة نصر - القاهرة

ت : 22647747 - 22646410 - 22646405 فاكس : 24037275

<https://bdc-realestate.com/bdc/>

تعلن عن بيع وتأجير بالمزاد العلني

### بمحافظة

القاهرة [ مدينة بدر - التجمع ] - الجيزة - القليوبية - بورسعيد

جنوب سيناء - الإسماعيلية - التل الكبير

الشرقية - الفيوم - بني سويف

\* يتم سداد تأمين جلسة المزاد وفقاً للمبلغ المثبت قرين كل عنصر.

\* يتم سداد التأمين من الساعة 9 صباحاً وحتى الساعة 12 ظهراً بمقر انعقاد جلسة المزاد

\* تعقد الجلسة الساعة 12 ظهراً يوم السبت الموافق 2023/6/10

\* بمقر الجامعة العمالية - طريق النصر - ناصية شارع عباس العقاد - مدينة نصر.

شركة الخبرة والتثمين

خالد أبو أحمد ، د / هاني أبو أحمد

40 شارع شريف - القاهرة ت : 01008960942 - 01002019693

[www.aboahmedgroup.com](http://www.aboahmedgroup.com)

## شروط تمليك الشقق والمحلات التجارية والمكاتب الإدارية بالمزاد العلني دون الأرض بعمارات الأوقاف ( ما عدا/ سما اسوان -الحرفيين - القصير- الموازين - شقق ومحلات القاهرة تمليك وشقق ومحلات الجيزة تمليك وجراج عروس البحر )

- 1- أقر بأنني قد عاينت (المحلات والوحدات الإدارية و السكنية) بالعمارة محل المزايمة المعاينة التامة النافية لكل جهالة وطبقاً للأرقام الموضحة أعلى كل وحدة وأوافق على شرائها بحالتها وأوصافها الراهنة ويعتبر دخولي المزايمة إقرار مني بالمعاينة التامة النافية لكل جهالة.
- 2- أتعهد بدفع المبلغ الموضح أمام كل وحدة كتأمين دخول جلسة المزاد وذلك نقداً أو بشيك مصري من أحد البنوك المعتمدة على أن يرد لي في حالة عدم رسو المزاد.
- 3- أتعهد باعتباري صاحب أعلى سعر باستكمال مبلغ التأمين في ذات الجلسة أو خلال 15 يوم كحد أقصى للسداد بالنسبة المطلوبة من إجمالي القيمة الراسي بها المزاد وأيضا استكمال نسبة (5.5%) عمولة ومصروفات إدارية وضريبة قيمة مضافة وكذا (1%) من إجمالي الثمن مصاريف تحرير عقد وكذا (2%) صيانة وفي حالة إخلالي بأداء هذه المبالغ في المواعيد المشار إليها تصبح جميع المبالغ المسددة مني حقا خالصا للهيئة ولا يجوز لي المطالبة بها ويكون من حق الهيئة أعاده طرح الصفقة بالمزاد دون أي اعتراض مني .
- 4- أتعهد بسداد باقي المقدم المستحق عن العين في نفس اليوم أو خلال 15 يوم كحد أقصى للسداد ببنك القاهرة.
- 5- أتعهد بسداد باقي الثمن بأحدى الطرق التالية :
  - سداد كامل الثمن بخصم 7% من إجمالي الثمن
  - سداد نسبة 30% نقداً والباقي على ثلاث سنوات بدون فائدة .
  - سداد نسبة 20% نقداً والباقي على خمس سنوات بفائدة البنك المركزي متناقصة بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث.
  - سداد نسبة 15% نقداً والباقي على سبع سنوات بفائدة البنك المركزي متناقصة بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث.
  - سداد نسبة 10% نقداً والباقي على عشر سنوات بفائدة البنك المركزي متناقصة بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث.
  - سداد نسبة 10% نقداً والباقي على خمسة عشر سنوات بفائدة البنك المركزي متناقصة للأسكان الشباب بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث
- على أن تحسب فائدة البنك المركزي وقت إجراء جلسة المزاد بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث ، على أن يحرق بقيمة الأقساط والفوائد شيكات بنكية اجله .
- 6- أقر بان المبالغ الواجب سدادها في جلسة المزايمة والواردة في البند (3) مستحقة للهيئة و التزم بسدادها فور رسو المزاد ولا تبرأ ذمتي إلا بسدادها وهي جزء لا يتجزأ من الالتزامات المستحقة على وفي حالة عدم سداد المبالغ الواجب سدادها في جلسة المزايمة فور رسو المزايمة وذلك خلال 15 يوم كحد لأقصى تكون المبالغ المسددة مني حقا خالصا للهيئة ولا يحق لي المطالبة بها ويكون من حق الهيئة التصرف في الوحدة محل المزايمة دون أي اعتراض مني.
- 7- أقر بقبولي شراء الوحدة موضوع المزاد بسعر فوري (نقداً) مبلغ ( ) جنياً ( ) و التزم بسداد هذا الثمن وملحقاته وفقاً للبند الثالث والرابع في هذه الشروط ولا يحق لي الرجوع على هيئة الأوقاف المصرية أو الاعتراض على هذا السعر وملحقاته بأي وجه من أوجه الاعتراضات حيث أنني وافقت على الشراء بهذا السعر ووفق بنود هذه الشروط بمحض إرادتي وكامل أهليتي القانونية والعقلية.

توقيع المتزايد



### لا يجوز قبول أي عطاء بعد انتهاء موعد جلسة المزاد إلا بالشروط الآتية :-

- أن يقدم العطاء الجديد بطلب لرئيس مجلس إدارة الهيئة خلال عشرة أيام من اليوم التالي لانتهاء جلسة المزاد الخاصة بالصفقة.
- أن يؤدي الطالب قيمة العطاء المزمع نقداً أو بشيك مصري بزيادة مقدارها ( 10% ) على الأقل من أكبر عطاء انتهى إليه المزاد بالإضافة إلى التأمين المطلوب عن الصفقة والمصاريف الإدارية المنصوص عليها في البند ( 3 ) من هذه الشروط وفي هذه الحالة تحدد جلسة جديدة للمزايدات بنفس الشروط القائمة ويعلن بها صاحب العطاء الأكبر في المزاد ومن تقدم بعطاء أكبر للمزايدات فيما بينهم 0 وتتم هذه الإجراءات في الموعد الذي تقرره الهيئة بعد انتهاء مهلة العشرة أيام المشار إليها ، ويتم إرساء المزاد علي صاحب العطاء الأكبر .
- 8- أقر بأنه في حالة التعاقد معي وتأخري في سداد أي من الالتزامات المستحقة علي طبقاً للشروط المبينة بهذه الكراسة تحل علي جميع الأقساط فوراً دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار وفي حالة عدم السداد يحق للهيئة اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه بدون تنبيه أو إنذار أو حكم من القضاء و استرداد العين موضوع التعامل مع اعتبار المبالغ المسددة مني حقا خالصا لهيئة الأوقاف المصرية ولا يحق لي المطالبة بها ويعتبر وضع يدي علي العين وضع يد غاصب لا سند له في القانون ويحق للهيئة اتخاذ إجراءات الطرد الإداري ضدي .
- 9- أتعهد بسداد كافة المصروفات المترتبة علي نقل الملكية الخاصة بالشهر العقاري أو غيرها من المصروفات الإدارية التي تقرها الهيئة وأيضاً سداد مصروفات صيانة المبنى واستهلاك الكهرباء والمياه والغاز إن وجد مع باقي المشتري طبقاً للقانون ، كما أتعهد بعدم إدخال أي تعديلات علي العين إلا بعد الحصول علي موافقة خطية من الهيئة وبحيث لا تعطى هذه التعديلات ميزات علي حساب مدخل المحلات أو البروز في الشارع أو علي حساب المحلات المجاورة ، وعلى أن يتم ذلك وفقاً للقوانين والتعليمات السارية وان يحصل علي موافقة الجهات المختصة وان هذه المحلات مخصصة لكافة الأغراض التجارية وخلافه فيما عدا الأنشطة التي تضر بالصحة العامة أو تؤثر علي سلامة المبنى أو تسيئ إلى الشكل العام للسوق التجاري أو تتنافى مع الشريعة الإسلامية.
- 10- أقر بأنني اشترى المباني فقط دون الأرض التي هي ملك الوقف الخيري ولا يحق لي إجراء أي تعديلات في هذه المباني أو في سطح العقار وأقر بأحقية الهيئة في تعليه العقار بعد الحصول علي موافقة الجهات المعنية ويحق للهيئة إزالة أية مخالفات أو تعديلات أقوم بإجرائها وذلك بقرار إداري مع فسخ عقد البيع دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية.
- 11- للهيئة الحق في الاحتفاظ بملكية الوحدة موضوع التعاقد حتى تمام سداد الثمن ولا تلتزم بالتوقيع علي العقد النهائي بالشهر العقاري إلا بعد سداد كامل الثمن.
- 12- أقر بمسئوليتي التامة والنهائية عن استخراج التراخيص المطلوبة لمزاولة النشاط من الجهات المختصة دون الرجوع علي الهيئة بأية التزامات و دون أدنى مسؤولية عليها.
- توقيع المتزايد
- 13- يكون لرئيس مجلس الإدارة حق اعتماد مرسى المزاد أو رفضه أو إعادة الإعلان عنه للأسباب التي يقدرها وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ عرض توصيات لجنة المزاد عليه ، وفي حالة الرفض يقتصر حق مقدم العطاء علي استرداد ما دفعه وتخطر الهيئة الراسي عليه المزاد بتاريخ اعتمادها للصفقة للتوجه للمنطقة المختصة للسير في إجراءات الشراء ، وذلك بموجب خطاب موصى عليه مصحوباً بعلم الوصول .
- 14- كما أقر بتطبيق كافة قرارات ومنشورات ولوائح الهيئة دون أي اعتراض مني علي ذلك .
- 15- يعتبر توقيع علي هذه الشروط قبولاً نهائياً مني وليس لي الحق في الاعتراض عليه مستقبلاً أو طلب تعديل أي بند من البنود السابقة أو فقرة من فقراته.
- 16- يعمل فيما لم يرد به نص في هذه القائمة بأحكام و لوائح الهيئة و أحكام و قواعد القانون المدني.

توقيع المتزايد



## إقرار

أقر بأنني اطلعت على الشروط الموضحة بعالية و الخاصة بمزاد تمليك المحلات والشقق والوحدات إدارية بعمارات الأوقاف و قمت بمعاينة هذه الوحدات محل المزايمة المعاينة التامة النافية لكل جهالة و قررت التعاقد مع هيئة الأوقاف المصرية بموجبها في حالة رسو المزاد على شخصي واقربان العنوان المزيل بتوقيعي هو العنوان الذي يتم مخاطبتي عليه وتعتبر نافذة ومنتجة لكافة الآثار القانونية ما لم أقم بإخطار الهيئة بموجب إنذار على يد محضر بتغير عنواني الجديد ولا يحق لي الادعاء بعكس ذلك، وتعتبر الشروط واللوائح المنظمة لتمليك هذه الوحدات المعمول بها في الهيئة جزء لا يتجزأ من هذه الشروط .

الصفحة : ..... رقم البطاقة .....

الاسم : ..... رقم التليفون : .....

التوقيع : .....

العنوان .....



## شروط تمليك الشقق والمحلات التجارية والمكاتب الإدارية بالمزاد العلني بالأرض بكمبوند طيبة جاردنز ( ما عدا الحضانة )

- 1- أقر بأنني قد عاينت (المحلات والوحدات الإدارية و السكنية) بالعمارة محل المزادة المعايينة التامة النافية لكل جهالة وطبقا للأرقام الموضحة أعلى كل وحدة وأوافق على شرائها بحالتها وأوصافها الراهنة ويعتبر دخولي المزادة إقرار مني بالمعايينة التامة النافية لكل جهالة.
- 2- أتعهد بدفع المبلغ الموضح أمام كل وحدة كتأمين دخول جلسة المزاد وذلك نقداً أو بشيك مصرفي من أحد البنوك المعتمدة على أن يرد لي في حالة عدم رسو المزاد.
- 3- أتعهد باعتباري صاحب أعلى سعر باستكمال مبلغ التأمين في ذات الجلسة أو خلال 15 يوم كحد أقصى للسداد بالنسبة المطلوبة من إجمالي القيمة الراسي بها المزاد وأيضا استكمال نسبة (5,5%) عمولة ومصروفات إدارية وضريبة قيمة مضافة وكذا (1%) من إجمالي الثمن مصاريف تحرير عقد وكذا (2%) صيانة وفي حالة إخلال بأداء هذه المبالغ في المواعيد المشار إليها تصبح جميع المبالغ المسددة مني حقا خالصا للهيئة ولا يجوز لي المطالبة بها ويكون من حق الهيئة أعاده طرح الصفقة بالمزاد دون أي اعتراض مني .
- 4- أتعهد بسداد باقي المقدم المستحق عن العين في نفس اليوم أو خلال 15 يوم كحد أقصى للسداد ببنك القاهرة.
- 5- أتعهد بسداد باقي الثمن بأحدى الطرق التالية :
  - سداد كامل الثمن بخصم 7% من إجمالي الثمن
  - سداد نسبة 30% نقدا والباقي على ثلاث سنوات بدون فائدة .
  - سداد نسبة 20% نقداً والباقي على خمس سنوات بفائدة البنك المركزي متناقصة بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث.
  - سداد نسبة 15% نقداً والباقي على سبع سنوات بفائدة البنك المركزي متناقصة بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث.
  - سداد نسبة 10% نقداً والباقي على عشر سنوات بفائدة البنك المركزي متناقصة بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث.
  - على أن تحسب فائدة البنك المركزي وقت إجراء جلسة المزاد بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث ، على أن يحزر بقيمة الأقساط والقوائد شيكات بنكية اجله .
- 6- أقر بان المبالغ الواجب سدادها في جلسة المزادة والواردة في البند (3) مستحقة للهيئة و التزم بسدادها فور رسو المزاد ولا تبرأ ذمتي إلا بسدادها وهي جزء لا يتجزأ من الالتزامات المستحقة على وفي حالة عدم سداد المبالغ الواجب سدادها في جلسة المزادة فور رسو المزادة خلال 15 يوم كحد أقصى تكون المبالغ المسددة مني حقا خالصا للهيئة ولا يحق لي المطالبة بها ويكون من حق الهيئة التصرف في الوحدة محل المزادة دون أي اعتراض مني.
- 7- أقر بقبولي شراء الوحدة موضوع المزاد بسعر فوري (نقداً) مبلغ ( ) جنياً ( ) و التزم بسداد هذا الثمن و ملحقاته وفقاً للبند الثالث والرابع في هذه الشروط ولا يحق لي الرجوع على هيئة الأوقاف المصرية أو الاعتراض على هذا السعر و ملحقاته بأي وجه من أوجه الاعتراضات حيث أنني وافقت على الشراء بهذا السعر ووفق بنود هذه الشروط بمحض إرادتي وكامل أهليتي القانونية والعقلية
- 8- لا يجوز قبول أي عطاء بعد انتهاء موعد جلسة المزاد إلا بالشروط الآتية :
  - أن يقدم العطاء الجديد بطلب لرئيس مجلس إدارة الهيئة خلال عشرة أيام من اليوم التالي لانتهاء جلسة المزاد الخاصة بالصفقة.
  - أن يؤدي الطالب قيمة العطاء المزد نقداً أو بشيك مصرفي بزيادة مقدارها ( 10% ) على الأقل من أكبر عطاء انتهى إليه المزاد بالإضافة إلى التأمين المطلوب عن الصفقة والمصاريف الإدارية المنصوص عليها في البند ( 3 ) من هذه الشروط وفي هذه الحالة تحدد جلسة جديدة للتزايد بنفس الشروط القائمة ويعلن بها صاحب العطاء الأكبر في المزاد ومن تقدم بعطاء أكبر للتزايد فيما بينهم ، وتتم هذه الإجراءات في الموعد الذي تقرره الهيئة بعد انتهاء مهلة العشرة أيام المشار إليها ، ويتم إرساء المزاد علي صاحب العطاء الأكبر .

- 9- أقر بأنه في حالة التعاقد معي وتأخري في سداد أي من الالتزامات المستحقة على طبقاً للشروط المبينة بهذه الكراسة تحل على جميع الأقساط فوراً دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار وفي حالة عدم السداد يحق للهيئة اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه بدون تنبيه أو إنذار أو حكم من القضاء و استرداد العين موضوع التعامل مع اعتبار المبالغ المسددة مني حقا خالصا لهيئة الأوقاف المصرية ولا يحق لي المطالبة بها ويعتبر وضع يدي على العين وضع يد غاصب لا سند له في القانون ويحق للهيئة اتخاذ إجراءات الطرد الإداري ضدي .
- 10- أتعهد بسداد كافة المصروفات المترتبة على نقل الملكية الخاصة بالشهر العقاري أو غيرها من المصروفات الإدارية التي تقرها الهيئة وأيضاً سداد مصروفات صيانة المبنى واستهلاك الكهرباء والمياه والغاز إن وجد مع باقي المشتريين طبقاً للقانون ، كما أتعهد بعدم إدخال أي تعديلات على العين إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الهيئة وبحيث لا تعطى هذه التعديلات ميزات على حساب مدخل المحلات أو البروز في الشارع أو على حساب المحلات المجاورة ، وعلى أن يتم ذلك وفقاً للقوانين والتعليمات السارية وان يحصل على موافقة الجهات المختصة وان هذه المحلات مخصصة لكافة الأغراض التجارية وخلافه فيما عدا الأنشطة التي تضر بالصحة العامة أو تؤثر على سلامة المبنى أو تسيئ إلى الشكل العام للسوق التجاري أو تتنافى مع الشريعة الإسلامية.
- 11- أقر بأنني اشترى المباني بالأرض التي هي ملك الوقف الخيري ولا يحق لي إجراء أي تعديلات في هذه المباني أو في سطح العقار وأقر بأحقية الهيئة في تعليه العقار بعد الحصول على موافقة الجهات المعنية ويحق للهيئة إزالة أية مخالفات أو تعديلات أقوم بإجرائها وذلك بقرار إداري مع فسخ عقد البيع دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية.
- 12- للهيئة الحق في الاحتفاظ بملكية الوحدة موضوع التعاقد حتى تمام سداد الثمن ولا تلتزم بالتوقيع على العقد النهائي بالشهر العقاري إلا بعد سداد كامل الثمن.
- 13- اقر بمسؤوليتي التامة والنهائية عن استخراج التراخيص المطلوبة لمزاولة النشاط من الجهات المختصة دون الرجوع على الهيئة بأية التزامات و دون أدنى مسؤولية عليها.
- 14- التسليم بالنسبة للمشاريع المذكورة بعالية خلال عام من تاريخ اعتماد المزاد وذلك حتى الانتهاء من المرافق الخاصة بتلك المشاريع ، على أن يتم سداد أول قسط بعد عام من تاريخ الاستلام .
- 15- يكون لرئيس مجلس الإدارة حق اعتماد مرسى المزاد أو رفضه أو إعادة الإعلان عنه للأسباب التي يقدرها وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ عرض توصيات لجنة المزاد عليه ، وفي حالة الرفض يقتصر حق مقدم العطاء على استرداد ما دفعه وتخطر الهيئة الراسي عليه المزاد بتاريخ اعتمادها للصفحة للتوجه للمنطقة المختصة للسير في إجراءات الشراء ، وذلك بموجب خطاب موصى عليه مصحوباً بعلم الوصول .
- 16- كما أقر بتطبيق كافة قرارات و منشورات و لوائح الهيئة دون أي اعتراض مني على ذلك .
- 17- يعتبر توقيعي على هذه الشروط قبولاً نهائياً مني وليس لي الحق في الاعتراض عليه مستقبلاً أو طلب تعديل أي بند من البنود السابقة أو فقرة من فقراته.
- 18- يعمل فيما لم يرد به نص في هذه القائمة بأحكام و لوائح الهيئة و أحكام و قواعد القانون المدني.
- 19- بالنسبة للمشروعات التي ما زالت تحت الإنشاء يتم التسليم خلال عام من تاريخ التعاقد .

## توقيع المتزايد





## إقرار

أقر بأنني اطلعت على الشروط الموضحة بعالية والخاصة بمزاد تملك المحلات والشقق والوحدات إدارية بعمارات الأوقاف وقمت بمعاينة هذه الوحدات محل المزادة المعاينة التامة النافية لكل جهالة وقررت التعاقد مع هيئة الأوقاف المصرية بموجبها في حالة رسو المزاد على شخصي وافر بان العنوان المزيل بتوقيعي هو العنوان الذي يتم مخاطبتي عليه وتعتبر نافذة ومنتجة لكافة الآثار القانونية ما لم أقم بإخطار الهيئة بموجب إنذار على يد محضر بتغير عنواني الجديد ولا يحق لي الادعاء بعكس ذلك، وتعتبر الشروط

واللوائح المنظمة لتمليك هذه الوحدات المعمول بها في الهيئة جزء لا يتجزأ من هذه الشروط .

الصفحة : ..... رقم البطاقة

الاسم : ..... رقم التليفون :

التوقيع :

العنوان

## شروط تملك الشقق والمحلات التجارية والمكاتب الإدارية بالمزاد العلني دون الأرض بعمارات

### مشروع القصير بالبحر الأحمر / مشروع سما أسوان بأسوان - الموازين بالبحيرة - شقق مدينة بدر - شقق ومحلات القاهرة والجيزة (تمليك)

- 1- أقر بأنني قد عاينت (المحلات والوحدات الإدارية و السكنية) بالعمارة محل المزادة المعاينة التامة النافية لكل جهالة وطبقاً للأرقام الموضحة أعلى كل وحدة وأوافق على شرائها بحالتها وأوصافها الراهنة ويعتبر دخولي المزادة إقرار مني بالمعاينة التامة النافية لكل جهالة.
- 2- أتعهد بدفع المبلغ الموضح أمام كل وحدة كتأمين دخول جلسة المزاد وذلك نقداً أو بشيك مصرفي من أحد البنوك المعتمدة على أن يرد لي في حالة عدم رسو المزاد.
- 3- أتعهد باعتباري صاحب أعلى سعر باستكمال مبلغ التأمين في ذات الجلسة أو خلال 15 يوم كحد أقصى للسداد بالنسبة المطلوبة من إجمالي القيمة الراسي بها المزاد وأيضا استكمال نسبة (5,5%) عمولة ومصروفات إدارية وضريبة قيمة مضافة وكذا (1%) من إجمالي الثمن مصاريف تحرير عقد وكذا (2%) صيانة بالإضافة وفي حالة إخلال بأداء هذه المبالغ في المواعيد المشار إليها تصبح جميع المبالغ المسددة مني حقا خالصا للهيئة ولا يجوز لي المطالبة بها ويكون من حق الهيئة أعاده طرح الصفقة بالمزاد دون أي اعتراض مني .
- 4- أتعهد بسداد باقي المقدم المستحق عن العين في نفس اليوم أو خلال 15 يوم كحد أقصى للسداد ببنك القاهرة.
- 5- أتعهد بسداد باقي الثمن بأحدي الطرق التالية :
  - سداد كامل الثمن يخصم 7% من إجمالي الثمن
  - سداد الـ 50% نقداً وتقسيط الباقي على ثلاث سنوات بدون فائدة .
  - سداد 30% نقداً والباقي على سبع سنوات بفائدة البنك المركزي متناقصة.
  - سداد 25% نقداً والباقي على عشر سنوات بفائدة البنك المركزي متناقصة.
  - على أن تحسب فائدة البنك المركزي وقت إجراء جلسة المزاد بالإضافة إلى النسب المقرر بالبند الثالث ، على أن يحرق بقيمة الأقساط والفوائد شيكات بنكية اجله .
- 6- أقر بان المبالغ الواجب سدادها في جلسة المزادة والواردة في البند (3) مستحقة للهيئة و التزم بسدادها فور رسو المزاد ولا تبرأ ذمتي إلا بسدادها وهي جزء لا يتجزأ من الالتزامات المستحقة على وفي حالة عدم سداد المبالغ الواجب سدادها في جلسة المزادة فور رسو المزادة وذلك خلال 15 يوم كحد أقصى تكون المبالغ المسددة مني حقا خالصا للهيئة و لا يحق لي المطالبة بها ويكون من حق الهيئة التصرف في الوحدة محل المزادة دون أي اعتراض مني.
- 7- أقر بقبولي شراء الوحدة موضوع المزاد بسعر فوري (نقداً) مبلغ ( ) جنياً ( ) و التزم بسداد هذا الثمن و ملحقاته وفقاً للبند الثالث و الرابع في هذه الشروط و لا يحق لي الرجوع على هيئة الأوقاف المصرية أو الاعتراض على هذا السعر و ملحقاته بأي وجه من أوجه الاعتراضات حيث أنني وافقت على الشراء بهذا السعر ووفق بنود هذه الشروط بمحض إرادتي و كامل أهليتي القانونية و العقلية.
- 8- لا يجوز قبول أي عطاء بعد انتهاء موعد جلسة المزاد إلا بالشروط الآتية :-
  - أن يقدم العطاء الجديد بطلب لرئيس مجلس إدارة الهيئة خلال عشرة أيام من اليوم التالي لانتهاء جلسة المزاد الخاصة بالصفقة.
  - أن يؤدي الطالب قيمة العطاء المزيدي نقداً أو بشيك مصرفي بزيادة مقدارها ( 10% ) على الأقل من أكبر عطاء انتهى إليه المزاد بالإضافة إلى التأمين المطلوب عن الصفقة والمصاريف الإدارية المنصوص عليها في البند ( 3 ) من هذه الشروط وفي هذه الحالة تحدد جلسة جديدة للتزايد بنفس الشروط القائمة و يعلن بها صاحب العطاء الأكبر في المزاد ومن تقدم بعطاء أكبر للتزايد فيما بينهم وتتم هذه الإجراءات في الموعد الذي تقرره الهيئة بعد انتهاء مهلة العشرة أيام المشار إليها ، ويتم إرساء المزاد على صاحب العطاء الأكبر .

توقيع المتزايد



- 9- أقر بأنه في حالة التعاقد معي وتأخري في سداد أي من الالتزامات المستحقة على طبقاً للشروط المبينة بهذه الكراسة تحل على جميع الأقساط فوراً دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار وفي حالة عدم السداد يحق للهيئة اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه بدون تنبيه أو إنذار أو حكم من القضاء و استرداد العين موضوع التعامل مع اعتبار المبالغ المسددة مني حقا خالصا لهيئة الأوقاف المصرية ولا يحق لي المطالبة بها ويعتبر وضع يدي على العين وضع يد غاصب لا سند له في القانون ويحق للهيئة اتخاذ إجراءات الطرد الإداري ضدي .
- 10- أتعهد بسداد كافة المصروفات المترتبة على نقل الملكية الخاصة بالشهر العقاري أو غيرها من المصروفات الإدارية التي تقرها الهيئة وأيضاً سداد مصروفات صيانة المبنى واستهلاك الكهرباء والمياه والغاز إن وجد مع باقي المشترين طبقاً للقانون ، كما أتعهد بعدم إدخال أي تعديلات على العين إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الهيئة وبحيث لا تعطى هذه التعديلات ميزات على حساب مدخل المحلات أو البروز في الشارع أو على حساب المحلات المجاورة ، وعلى أن يتم ذلك وفقاً للقوانين والتعليمات السارية وان يحصل على موافقة الجهات المختصة وان هذه المحلات مخصصة لكافة الأغراض التجارية وخلافه فيما عدا الأنشطة التي تضر بالصحة العامة أو تؤثر على سلامة المبنى أو تسيئ إلى الشكل العام للسوق التجاري أو تتنافى مع الشريعة الإسلامية.
- 11- أقر بأنني اشتري المباني فقط دون الأرض التي هي ملك الوقف الخيري ولا يحق لي إجراء أي تعديلات في هذه المباني أو في سطح العقار وأقر بأحقية الهيئة في تلبية العقار بعد الحصول على موافقة الجهات المعنية ويحق للهيئة إزالة أية مخالفات أو تعديلات أقوم بإجرائها وذلك بقرار إداري مع فسخ عقد البيع دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية.
- 12- للهيئة الحق في الاحتفاظ بملكية الوحدة موضوع التعاقد حتى تمام سداد الثمن ولا تلتزم بالتوقيع على العقد النهائي بالشهر العقاري إلا بعد سداد كامل الثمن.
- 13- أقر بمسئوليتي التامة والنهائية عن استخراج التراخيص المطلوبة لمزاولة النشاط من الجهات المختصة دون الرجوع على الهيئة بأية التزامات و دون أدنى مسؤولية عليها.
- 14- التسليم بالنسبة للمشاريع المذكورة بعالية خلال عام من تاريخ اعتماد المزاود وذلك حتى الانتهاء من المرافق الخاصة بتلك المشاريع ، على أن يتم سداد أول قسط بعد عام من تاريخ الاستلام .
- 15- يكون لرئيس مجلس الإدارة حق اعتماد مرسى المزاود أو رفضه أو إعادة الإعلان عنه للأسباب التي يقدرها وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ عرض توصيات لجنة المزاود عليه ، وفي حالة الرفض يقتصر حق مقدم العطاء على استرداد ما دفعه وتخطر الهيئة الراسي عليه المزاود بتاريخ اعتمادها للصفحة للتوجه للمنطقة المختصة للسير في إجراءات الشراء ، وذلك بموجب خطاب موصى عليه مصحوباً بعلم الوصول .
- 16- كما أقر بتطبيق كافة قرارات ومنشورات ولوائح الهيئة دون أي اعتراض مني على ذلك .
- 17- يعتبر توقيعى على هذه الشروط قبولاً نهائياً مني وليس لي الحق في الاعتراض عليه مستقبلاً أو طلب تعديل أي بند من البنود السابقة أو فقرة من فقراته.
- 18- يعمل فيما لم يرد به نص في هذه القائمة بأحكام و لوائح الهيئة و أحكام و قواعد القانون المدني.
- 19- بالنسبة للمشروعات التي ما زالت تحت الإنشاء يتم التسليم خلال عام من تاريخ التعاقد .

### توقيع المتزايد

## شروط تأجير المحلات التجارية والمساحات بالمزاد العلني دون الأرض بعمارات الأوقاف

### أولاً : مدة التأجير :-

- مدة التأجير (3 سنوات) ثلاث سنوات طبقاً لأحكام القانون المدني في هذا الشأن ، ويمكن تجديدها بموافقة الطرفين بموجب عقد وشروط جديدة .

### ثانياً : التامين :-

- يسدد راغب التأجير عند دخول المزاد تامين قدره طبقاً لما هو موضح امام كل حالة بكراسة الشروط
- و بعد الترسية أثناء جلسة المزاد تستكمل إلى ما يعادل ( ستة أشهر للوحدة) من القيمة الإيجارية الراسي بها المزاد عن العين في اليوم التالي لرسو المزاد أو خمسة عشر يوماً كحد أقصى ببنك القاهرة .
- يضاف إلى هذا التامين نسبة 8.5% من إيجار سنة مقابل عمولة و مصاريف إدارية و ضريبة القيمة المضافة .
- اتعهد بإعتباري صاحب أعلى سعر باستكمال مبلغ التامين في ذات الجلسة أو خلال 15 يوم كحد اقصى للسداد بالنسبة المطلوبة من اجالي القيمة الراسي بها المزاد وفي حاله إخلالي بأداء هذه المبالغ في المواعيد المشار اليها تصبح جميع المبالغ المسددة حقاً خالصاً للهيئة ولا يجوز لي المطالبة بها ويكون من حق الهيئة اعاده طرح الصفقه بالمزاد دون اي اعتراض مني .
- يرد قيمة التامين بعد انتهاء العلاقة الإيجارية و تسليم العين للهيئة و خصم ما يحدث بها من تلفيات أو إضرار أو تغيرات و كذلك المتأخرات عموماً بعد تصفية آثار العقد ، و في حالة عدم توقيع المتزايد على العقد خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ اعتماد المزايدة من السلطة المختصة تعتبر المبالغ المسددة من الراسي عليه المزاد حقاً خالصاً للهيئة و لا يحق له المطالبة بها مع أحقية الهيئة في إعادة الإشهار عن العين فوراً
- وتأجيرها للغير دون اعتراض منه أو مطالبة الهيئة بأي تعويضات .

### ثالثاً : القيمة الإيجارية :-

- يتم تحديد القيمة الإيجارية وفقاً لما يسفر عنه المزاد ويلتزم المستأجر بسداد الأجرة المستحقة مقدماً أول كل شهر ميلادي في موعد أقصاه خمسة عشر يوماً علاوة على سداد نسبة 7% من القيمة الإيجارية نظير الصيانة بالإضافة إلى قيمة الاستهلاك الفعلي للمياه والكهرباء و العوائد المربوطة على الوحدة وتعتبر هذه المبالغ في حكم القيمة الإيجارية وفي حالة تأخير المستأجر في سداد الأجرة المستحقة و ملحقاتها لمدة ثلاث أشهر يكون للهيئة الحق في استيفاء الدين بطرق الحجز المقررة في قانون المرافعات المدنية والتجارية طبقاً لأحكام القانون مع مراعاة عدم الإخلال بحقوقها مع اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه و استرداد العين المؤجرة بالطريق الإداري دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائي علاوة على أحقيتها في الحصول على غرامة تأخير قدرها [حسب لوائح وقرارات الهيئة] على قيمة المديونية حتى تاريخ السداد ، ويعتبر وضع يده على العين وضع يد غاصب يستوجب ازالته بالطريق الاداري دون أي اعتراض منه على ذلك .

### رابعاً : استعمال العين :-

- لا يجوز للمستأجر استعمال العين المؤجرة في غير الغرض المؤجرة من أجله و الموضحة بالعقد ، كما لا يجوز له التنازل عنها ولا يجوز له التأجير من الباطن أو أي جزء منها سواء بمقابل أو بغير مقابل إلا بأذن كتابي صريح من السلطة المختصة بالهيئة ، كما يحظر عليه تركيب فترينات أو تندات أو أبواب تشكل بروز خارج العين، كما يمنع عليه إجراء أي تكسير في خرسانات الأرضيات أو الأعمدة أو الأسقف أو في الحوائط أو الوجهات لتثبيت التركيبات المختلفة، كما لا يجوز له إجراء أي هدم أو بناء أو تعديل في العين المؤجرة إلا بعد الحصول على إذن كتابي صريح من السلطة المختصة بالهيئة و الجهات المعنية و المختصة بشئون البناء مع مراعاة أحكام القانون رقم 119 لسنة 2008 وتعديلاته و يسمح فقط بتركيب فترينات أو أبواب داخلية من المباني أو القواطع الخفيفة داخل العين بما لا يؤثر على سلامة المبنى و ذلك بعد الحصول على موافقة كتابية صريحة من السلطة المختصة بالهيئة و الجهات المعنية الأخرى، و تعتبر هذه التركيبات و التعديلات حقاً خالصاً للهيئة مهما بلغت تكاليفها ولا يحق للمستأجر المطالبة بقيمتها أو التعويض عنها.
- و في جميع الأحوال يلتزم المستأجر بسداد ما يترتب على ما يحدثه في العين من زيادة في العوائد
- و خلافه، كما يحق للهيئة زيادة الأجرة بما يتناسب مع ما استحدث من أعمال و تعديلات من تاريخ حدوثها



- أما في حالة إجراء أي تعديلات دون موافقة الهيئة و الجهات المعنية الأخرى، يحق للهيئة اعتبار العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة لأي إجراءات مع رد الحالة إلى أصلها على حساب المستأجر مهما بلغت التكاليف مضافاً إليها نسبة 10% (عشرة في المائة) مصاريف إدارية من كامل مدة العقد واعتبار التأمين المدفوع من المستأجر
- حقاً خالصاً لها دون أن يحق للمستأجر الاعتراض على ذلك علاوة على مطالبة المستأجر بالتعويض مما يصيب الهيئة من أضرار.
- لا يجوز استعمال العين المؤجرة في أغراض مخالفة للشريعة الإسلامية أو القوانين أو النظام العام و الآداب  
كما لا يجوز مزاولة الأنشطة التالية:-
- " الورش المقلقة للراحة، الملاهي ، المقاهي، تخزين المواد الملتهبة أو المضرة بالصحة، استعمال آلات تجارية أو قوى محركة لا تتفق مع الأحمال الفنية و الكهربائية للمبنى".
- خامساً : المسؤولية المدنية و الجنائية:-
- المستأجر مسئول مسئولية تامة و نهائية مدنياً و جنائياً عن نشاطه الذي يباشره في العين و أيضاً عن استخراج التراخيص و كافة الأوراق اللازمة لمزاولة نشاطه من الجهات المختصة دون أدنى مسئولية على الهيئة كما أنه مسئول عن سداد كافة الضرائب و الرسوم المستحقة عن نشاطه التجاري دون أي مسئولية على الهيئة.
- يكون لرئيس مجلس الإدارة حق اعتماد مرسى المزاد أو رفضه أو إعادة الإعلان عنه للأسباب التي يقدرها
- وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ عرض توصيات لجنة المزاد عليه ، وفي حالة الرفض يقتصر حق مقدم العطاء على استرداد ما دفعه و تخاطر الهيئة الراسي عليه المزاد بتاريخ اعتمادها للصفقة للتوجه للمنطقة المختصة للسير في إجراءات التأجير ، وذلك بموجب خطاب موصى عليه مصحوباً بعلم الوصول .
- سادساً : لا يجوز قبول أي عطاء بعد انتهاء موعد جلسة المزاد إلا بالشروط الآتية :
- أن يقدم العطاء الجديد بطلب لرئيس مجلس إدارة الهيئة خلال عشرة أيام من اليوم التالي لانتهاء جلسة المزاد الخاصة بالصفقة.
- أن يؤدي الطالب قيمة العطاء المزيدي نقداً أو بشيك مصري في زيادة مقدارها ( 10% ) على الأقل من أكبر عطاء انتهى إليه المزاد بالإضافة إلى التأمين المطلوب عن الصفقة و المصاريف الإدارية المنصوص عليها في البند ( 3 ) من هذه الشروط وفي هذه الحالة تحدد جلسة جديدة للتزايد بنفس الشروط القائمة و يعلن بها صاحب العطاء الأكبر في المزاد و من تقدم بعطاء أكبر للتزايد فيما بينهم و تتم هذه الإجراءات في الموعد الذي تقررته الهيئة بعد انتهاء مهلة العشرة أيام المشار إليها ، ويتم إرساء المزاد علي صاحب العطاء الأكبر .
- كما أقر بتطبيق كافة قرارات و منشورات و لوائح الهيئة دون أي اعتراض مني على ذلك .
- كما أقر بان هذه القائمة جزء لا يتجزأ من عقد الايجار .
- يعتبر توقيعي على هذه الشروط قبولاً نهائياً مني وليس لي الحق في الاعتراض عليه مستقبلاً أو طلب تعديل أي بند من البنود السابقة أو فقرة من فقراته.
- يعمل فيما لم يرد به نص في هذه القائمة بأحكام و لوائح الهيئة و أحكام و قواعد القانون المدني.

## توقيع المتزايد



## إقرار

أقر بأنني اطلعت على الشروط الموضحة بعالية و الخاصة بمزاد تأجير المحلات و قمت بمعايينة هذه الوحدات محل المزاييدة المعايينة التامة النافية لكل جهالة و قررت التعاقد مع هيئة الأوقاف المصرية بموجبها في حالة رسو المزاد على شخصي و اقر بان العنوان المزيل بتوقيعي هو العنوان الذي يتم مخاطبتي عليه و تعتبر نافذة ومنتجة لكافة الآثار القانونية ما لم أقم بإخطار الهيئة بموجب إنذار على يد محضر بتغير عنواني الجديد و لا يحق لي الادعاء بعكس ذلك، و تعتبر الشروط و اللوائح المنظمة لتأجير هذه الوحدات المعمول بها في الهيئة جزء لا يتجزأ من هذه الشروط .

الصفحة : ..... رقم البطاقة .....

الاسم : ..... رقم التليفون : .....

التوقيع : .....

العنوان .....



## قائمة شروط استئجار ارض فضاء ومساحات على حائط بالمزاد العلني

- 1- مدة الإيجار (ثلاث سنوات) غير قابلة للتجديد إلا بعد الحصول على موافقة السلطة المختصة بالهيئة.
- 2- يقر المزايد بمعاينته للأرض محل المزاد المعاينة التامة النافية لكل جهالة و علم بحدودها ومساحتها تحت العجز والزيادة و قبل استئجارها بالحالة التي هي عليها و ليس له الحق في مطالبة الهيئة باسترداد القيمة الاجارية أو المطالبة بأي تعويض في حالة نزع ملكية الأرض أو جزء منها.
- 3- يسدد راغب التأجير عند دخول المزاد تامين قدره طبقاً لما هو موضح أمام كل حالة بكراسة الشروط وبعد الترسية أثناء جلسة المزاد تستكمل إلى ما يعادل ( ستة أشهر للوحدة) من القيمة الإيجارية الراسي بها المزاد عن الارض في اليوم التالي لرسو المزاد أو خمسة عشر يوماً كحد أقصى ببنك القاهرة .
- 4- يضاف إلى هذا التامين نسبة 8.5% من إيجار سنة مقابل عمولة ومصاريف إدارية وضريبة القيمة المضافة .
- 5- اتعهد باعتباري صاحب أعلى سعر باستكمال مبلغ التامين في ذات الجلسة أو خلال 15 يوم كحد اقصى للسداد بالنسبة المطلوبة من اجالي القيمة الراسي بها المزاد وفي حالة إخلالي بأداء هذه المبالغ في المواعيد المشار اليها تصبح جميع المبالغ المسددة حقا خالصا للهيئة ولا يجوز لي المطالبة بها ويكون من حق الهيئة اعاده طرح الصفقة بالمزاد دون اي اعتراض مني.
- 6- يرد قيمة التامين بعد انتهاء العلاقة الاجارية و تسليم الارض للهيئة و خصم ما يحدث بها من تلفيات أو إضرار أو تغيرات و كذلك المتأخرات عموماً بعد تصفية آثار العقد ، و في حالة عدم توقيع المتزايد على العقد خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ اعتماد المزايدة من السلطة المختصة تعتبر المبالغ المسددة من الراسي عليه المزاد حقاً خالصاً للهيئة و لا يحق له المطالبة بها مع أحقية الهيئة في إعادة الإشهار عن العين فوراً وتأجيرها للغير دون اعتراض منه أو مطالبة الهيئة بأي تعويضات .
- 7- في حالة التعاقد مع الراسي عليه المزاد لا يحق له استرداد التامين إلا بعد نهاية مدة الإيجار و تسليم العين ما لم تكن للهيئة ثمة مستحقات طرفه أو ما لم يرتكب ثمة مخالفة لبنود التعاقد ولا يحتسب هذا التامين من القيمة الاجارية و لا يحق للراسي عليه المزاد التنازل عنه للغير.
- 8- للهيئة الحق في قبول أو رفض أي عطاء دون إبداء الأسباب و لها الحق في إعادة الإشهار عن تأجير الأرض في جلسات أخرى و في هذه الحالة يظل صاحب أكبر عطاء ملتزماً بعطائه و لا يحق له المطالبة بثمة فوائد أو تعويض في حالة رفض العطاء المقدم منه.
- 9- يعتبر صاحب أكبر عطاء ملتزماً بالإيجار بموجب شروط هذه القائمة و ليس له أن يتنحى عن عطائه ما لم يتم إخطاره من قبل الهيئة أو المنطقة المختصة برفض العطاء المقدم منه.
- 10- يلتزم الراسي عليه المزاد بعدم إقامة أي مباني على الأرض محل المزايدة ، كما يلتزم الراسي عليه المزاد باستخراج كافة الموافقات و التصاريح و التراخيص الخاصة بالنشاط، المراد ممارسته على الأرض دون الرجوع على الهيئة بأية التزامات أو حقوق والالتزام بكافة ما ورد بعقد الإيجار .
- 11- لا يجوز قبول أي عطاء بعد انتهاء موعد جلسة المزاد إلا بالشروط الآتية :
  - أن يقدم العطاء الجديد بطلب لرئيس مجلس إدارة الهيئة خلال عشرة أيام من اليوم التالي لانتهاء جلسة المزاد الخاصة بالصفقة.
  - أن يؤدي الطالب قيمة العطاء المزدن نقداً أو بشيك مصري بزيادة مقدارها ( 10% ) على الأقل من أكبر عطاء انتهى إليه المزاد بالإضافة إلى التامين المطلوب عن الصفقة والمصاريف الإدارية المنصوص عليها في البند رقم (3) من هذه الشروط وفي هذه الحالة تحدد جلسة جديدة للتزايد بنفس الشروط القائمة و يعلن بها صاحب العطاء الأكبر في المزاد ومن تقدم بعطاء أكبر للتزايد فيما بينهم وتتم هذه الإجراءات في الموعد الذي تقرره الهيئة بعد انتهاء مهلة العشرة أيام المشار إليها ، ويتم إرساء المزاد علي صاحب العطاء الأكبر .
- 12- يكون لرئيس مجلس الإدارة حق اعتماد مرسى المزاد أو رفضه أو إعادة الإعلان عنه للأسباب التي يقدرها وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ عرض توصيات لجنة المزاد عليه ، وفي حالة الرفض يقتصر حق مقدم العطاء على استرداد ما دفعه وتخطر الهيئة الراسي عليه المزاد بتاريخ اعتمادها للصفقة للتوجه للمنطقة المختصة للسير في إجراءات الشراء ، وذلك بموجب خطاب موصى عليه مصحوباً بعلم الوصول .
- 13- كما أقر بتطبيق كافة قرارات ومنشورات و لوائح الهيئة دون أي اعتراض مني على ذلك .
- 14- يعتبر توقيعى على هذه الشروط قبولاً نهائياً منى وليس لي الحق في الاعتراض عليه مستقبلاً أو طلب تعديل أي بند من البنود السابقة أو فقرة من فقراته .
- 15- يعتبر محضر المزاد جزء مكمّل لهذه الشروط.
- 16- يعمل فيما لم يرد به نص في هذه القائمة بأحكام و لوائح الهيئة و أحكام و قواعد القانون المدني.

توقيع المتزايد



## إقرار

أقر بأنني اطلعت على الشروط الموضحة بعالية و الخاصة بمزاد تأجير الأرض الفضاء و قمت بمعاينة هذه الأرض محل المزايدة المعاينة التامة النافية لكل جهالة و قررت التعاقد مع هيئة الأوقاف المصرية بموجبها في حالة رسو المزاد على شخصي و اقر بان العنوان المزيل بتوقيعي هو العنوان الذي يتم مخاطبتي عليه و تعتبر نافذة ومنتجة لكافة الآثار القانونية ما لم أقم بإخطار الهيئة بموجب إنذار على يد محضر. بتغير عنواني الجديد و لا يحق لي الادعاء بعكس ذلك، و تعتبر الشروط و اللوائح المنظمة لتأجير هذه الوحدات المعمول بها في الهيئة جزء لا يتجزأ من هذه الشروط .

الصفحة : ..... رقم البطاقة .....

الاسم : ..... رقم التليفون : .....

التوقيع : .....

العنوان .....



## محافظة القاهرة

أولاً : بيان بالوحدات الخالية (وحدات سكنية)  
بالقاهرة {تمليك}

م	نوع الوحدة	رقم	الدور	العماره	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	شقه	23	الرابع	1	مشروع مدينة بدر	20000
2	شقه	12	الثاني	7	مشروع مدينة بدر	20000
3	شقه	24	الرابع	16	مشروع مدينة بدر	20000
4	شقه	21	الخامس	19	مشروع مدينة بدر	20000
5	شقه	22	الخامس	26	مشروع مدينة بدر	20000
6	شقه	28	الخامس	28	مشروع مدينة بدر	20000
7	شقه	21	الخامس	30	مشروع مدينة بدر	20000
8	شقه	23	الخامس	30	مشروع مدينة بدر	20000
9	شقه	13	الثالث	31	مشروع مدينة بدر	20000
10	شقه	21	الخامس	31	مشروع مدينة بدر	20000
11	شقه	13	الثالث	32	مشروع مدينة بدر	20000
12	شقه	16	الثالث	32	مشروع مدينة بدر	20000
13	شقه	17	الرابع	32	مشروع مدينة بدر	20000
14	شقه	29	الخامس	35	مشروع مدينة بدر	20000
15	شقه	26	الخامس	36	مشروع مدينة بدر	20000
16	شقه	8	الثاني	37	مشروع مدينة بدر	20000
17	شقه	14	الثالث	37	مشروع مدينة بدر	20000
18	شقه	25	الخامس	38	مشروع مدينة بدر	20000
19	شقه	22	الرابع	39	مشروع مدينة بدر	20000
20	شقه	25	الخامس	39	مشروع مدينة بدر	20000
21	شقه	11	الثاني	40	مشروع مدينة بدر	20000
22	شقه	24	الرابع	40	مشروع مدينة بدر	20000
23	شقه	26	الخامس	40	مشروع مدينة بدر	20000
24	شقه	21	الرابع	41	مشروع مدينة بدر	20000
25	شقه	26	الخامس	43	مشروع مدينة بدر	20000
26	شقه	30	الخامس	43	مشروع مدينة بدر	20000
27	شقه	27	الخامس	44	مشروع مدينة بدر	20000
28	شقه	9	الثاني	49	مشروع مدينة بدر	20000
29	شقه	20	الرابع	50	مشروع مدينة بدر	20000
30	شقه	21	الخامس	50	مشروع مدينة بدر	20000
31	شقه	3	الارضى	51	مشروع مدينة بدر	20000
32	شقه	21	الخامس	51	مشروع مدينة بدر	20000
33	شقه	24	الخامس	52	مشروع مدينة بدر	20000
34	شقه	26	الخامس	55	مشروع مدينة بدر	20000
35	شقه	27	الخامس	55	مشروع مدينة بدر	20000



تابع : بيان بالوحدات الخالية (وحدات سكنية)  
بالقاهرة {تمليك}

م	نوع الوحدة	رقم	الدور	العمارة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
36	شقه	18	الثالث	56	مشروع مدينة بدر	20000
37	شقه	28	الخامس	57	مشروع مدينة بدر	20000
38	شقه	29	الخامس	57	مشروع مدينة بدر	20000
39	شقه	15	الثالث	58	مشروع مدينة بدر	20000
40	شقه	2	الارضى	59	مشروع مدينة بدر	20000
41	شقه	20	الرابع	59	مشروع مدينة بدر	20000
42	شقه	21	الخامس	59	مشروع مدينة بدر	20000
43	شقه	24	الخامس	59	مشروع مدينة بدر	20000
44	شقه	2	الارضى	60	مشروع مدينة بدر	20000
45	شقه	21	الخامس	60	مشروع مدينة بدر	20000
46	شقه	23	الخامس	60	مشروع مدينة بدر	20000
47	شقه	17	الرابع	61	مشروع مدينة بدر	20000
48	شقه	19	الرابع	61	مشروع مدينة بدر	20000
49	شقه	23	الخامس	61	مشروع مدينة بدر	20000
50	شقه	21	الخامس	62	مشروع مدينة بدر	20000
51	شقه	24	الخامس	62	مشروع مدينة بدر	20000
52	شقه	22	الخامس	63	مشروع مدينة بدر	20000
53	شقه	25	الخامس	64	مشروع مدينة بدر	20000
54	شقه	27	الخامس	64	مشروع مدينة بدر	20000
55	شقه	28	الخامس	65	مشروع مدينة بدر	20000
56	شقه	28	الخامس	67	مشروع مدينة بدر	20000
57	شقه	23	الرابع	68	مشروع مدينة بدر	20000
58	شقه	29	الخامس	68	مشروع مدينة بدر	20000
59	شقه	30	الخامس	68	مشروع مدينة بدر	20000
60	شقه	11	الثانى	69	مشروع مدينة بدر	20000
61	شقه	18	الرابع	71	مشروع مدينة بدر	20000
62	شقه	21	الخامس	71	مشروع مدينة بدر	20000
63	شقه	6	الاول	72	مشروع مدينة بدر	20000
64	شقه	21	الخامس	72	مشروع مدينة بدر	20000
65	شقه	2	الاول	42	مشروع مدينة بدر	20000



## ثانياً: بيان بالوحدات الخالية (وحدات سكنية) بالقاهرة

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين للملك	تأمين للإيجار
1	شقة	الثاني	رقم (10)	بالعقار 120 شارع الازهر	150000 جنيه	20000 جنيه
2	شقة	الخامس	(26)	بالعقار 120 شارع الازهر	150000 جنيه	20000 جنيه
3	شقة	-	رقم (17)	بلوك 1 مدخل أ مساكن السبتية	20000 جنيه	5000 جنيه
4	مكتب	الثالث	رقم (57)	بالعقار رقم (1) حرف (و) بسوق شريف	50000 جنيه	10000 جنيه
5	دكان	الارضى	-	بالعقار المجاور لمسجد قراقون الكائن 4زقاق الجامع من ش الحافظية - شبرا - القاهرة	-	5000 جنيه
6	دكان	-	-	العقار 8 ش نافع - السيدة زينب	-	10000 جنيه
7	دكان	-	-	بالعقار رقم (25) ش سكة المناصرة	-	25000 جنيه
8	شقة	الثالث	رقم (27)	بالعقار 76 شارع الجمهورية الجناح الايمن	150000 جنيه	20000 جنيه
9	شقة دوبلكس	العاشر	رقم (84)	بالعقار 76 شارع الجمهورية الجناح الايسر	150000 جنيه	20000 جنيه
10	شقة دوبلكس	العاشر	رقم (86)	بالعقار 76 شارع الجمهورية الجناح الايسر	150000 جنيه	20000 جنيه
11	شقة	الثاني	-	بالعقار 6 شارع صبرى ابو علم	100000 جنيه	10000 جنيه
12	شقة	الارضى	رقم (2)	مدخل 2 بالعقار 10 حارة بنت المعمار - الخليفة	10000 جنيه	2000 جنيه
13	دكان	-	رقم 9	بالعقار 108 شارع ولى العهد خلف سور المخبرات القاهرة	50000 جنيه	-
14	شقة	الثامن	رقم 6	عمارة دار السلام ( أ ) القاهرة	50000 جنيه	0
15	شقة	-	رقم 3	بالعقار 5 شارع الشيخ يوسف جاردن سيتى القاهرة	100000 جنيه	20000 جنيه
16	شقة	الارضى	رقم 3	بالعمارة 1د بمساكن دير الملاك القديمة القاهرة	50000 جنيه	10000 جنيه
17	شقة	-	رقم 12	الكائنة بلوك 3 مساكن السبتية القاهرة	50000 جنيه	0
18	شقة	الثالث	رقم 38	الكائنة مساكن السبتية بلوك 7 مدخل 1 القاهرة	10000	3000
19	دكانين	ارضى	23, 22	بلوك 7 مساكن السبتية بولاق ابو العلا القاهرة	-	30000
20	دكان	ارضى	-	الكائن 39 شارع السنانية القاهرة	-	10000
21	غرفة تجارى	-	-	بالعقار 110 شارع شبرا روض الفرج القاهرة	50000	10000
22	جراج	-	-	الكائن بالعمارة 3 عمارات الهيئة باليساتين القاهرة	100000	10000
23	شقة	الثاني	3	بالعمارة 49 شارع البستان عابدين القاهرة	100000	0
24	شقة	الثاني	1	عمارة رقم 12 مدينة الصحفيين التجمع الاول القاهرة	200000	0
25	شقة	الاخير	2	عمارة رقم 16 مدينة الصحفيين التجمع الاول القاهرة	200000	0
26	شقة	الاخير	3	عمارة رقم 92 مدينة الصحفيين التجمع الاول القاهرة	200000	0
27	شقة ردود	-	ردود	كائنة بالعقار 27 شارع ذهى الظاهر القاهرة	100000	0
28	مخزن	-	-	مخزن بالعقار رقم 6 شارع الجيش الموسيقى القاهرة	250000	0
29	دكان	-	-	دكان له بابا صاج بجزئين بالعقار 6 شارع الجيش الموسيقى القاهرة	250000	0
30	دكان	-	-	دكان له بابا صاج بجزئين بالعقار 6 شارع الجيش الموسيقى القاهرة	250000	0
31	شقة	الثاني	4	كائنة بالعقار 1 , 3 شارع الصيارف القاهرة	0	10000
32	شقة	الثالث	2	عمارة رقم 3 المرحلة الثانية عمارات البساتين القاهرة	100000	0

## ثالثاً : بيان بالوحدات الخالية بالقاهرة {إيجار}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	شقة	الارضى	رقم (1)	بالعمارة (1) حارة القرشولى من شارع محمد على - القاهرة	10000
2	عقار	-	-	مكون من دور ارضى واول وثانى كلن 5 عطفة كف الموز من شارع امير الجيوشى القاهرة	5000
3	مكتب	الميزانين	رقم (33)	بالعقار 32 شارع الفلكى - باب اللوق	10000
4	حجرة	السطح	-	بالعقار 88 شارع القصر العينى	1000
5	حجرة	السطح	-	بالعقار 88 شارع القصر العينى	1000
6	حجرة	السطح	-	بالعقار 88 شارع القصر العينى	1000
7	حجرة	يدروم	-	بالعقار 1 شارع امريكا اللاتينية	5000
8	حجرة	-	-	بسطح العقار 62 شارع الازهر	10000
9	حجرة	-	-	بسطح العقار 62 شارع الازهر	10000
10	حجرة	-	-	حجرة مستحدثة بسطح العقار 62 شارع الازهر	10000
11	دكان	-	-	بالعقار 83 شارع الشيخ ريحان - عابدين	30000
12	دكان	الارضى	-	بالعقار 4 شارع محمد شاکر - الخليفة	5000
13	دكان	الارضى	-	بالعقار رقم 8 وكالة الخرنوب - بولاق ابو العلا	50000
14	دكان	الارضى	-	بالعقار رقم 8 وكالة الخرنوب - بولاق ابو العلا	10000
15	دكان	الارضى	-	العقار 23 حوش عطى - الجمالية	50000
16	حصة	الثانى	-	حصة 18 ط بالغرفة الكائنة بالدور الثانى فو الارضى بالعقار 2 زقاق الطاووس	1000
17	حصة	الاول	-	حصة 18 ط بالغرفة الكائنة بالعقار 2 زقاق الطاووس القاهرة	3000
18	حصة	الاول	-	حصة 18 ط بالغرفة الكائنة بالعقار 2 زقاق الطاووس القاهرة	3000
19	فاترينة	-	-	فاترينة كائنة 34 شارع العدة من شارع حسن الاكبر عابدين القاهرة	2000
20	دكان	الارضى	-	بالعقار رقم 2 درب مسعود - بولاق ابو العلا	10000
21	دكان	الارضى	-	بالعقار 33 شارع سكة الظاهر - باب الشعريه	10000
22	دكان	-	-	2 درب النجار - السيدة عائشة	30000
23	دكان	الارضى	رقم (53)	الوكالة الكائنة 1ش باب النصر (وكالة كحلة)	5000
24	دكان	الثانى	رقم 17 s	الوكالة الكائنة 1ش باب النصر (وكالة كحلة)	5000
25	دكان	الارضى	رقم 16 G	الوكالة الكائنة 1ش باب النصر (وكالة كحلة)	5000
26	دكان	الارضى	-	الوكالة الكائنة 1ش باب النصر (وكالة كحلة)	5000
27	دكان	-	-	الكائن بالعقار 1 عطفة دعيسى الحسنية من شارع البيومى القاهرة	3000
28	دكان	الارضى	-	دكان وبها صندرة خشبية داخل الوكالة الكائنة 5 شارع المعز لدين الله بالغورية (وكالة السكرية)	5000
29	مساحة	-	-	اعلى جراج العمارة 33 شارع الكابلات - المطرية	50000
30		مساحه		يجوار الدكان على يسار مسجد صفى الدين بالعقار رقم 33ش الفواطيه	5000
31		مساحة على حالط (لتركيب اعلان)		بالعقار 120 شارع الازهر	30000
32		مدرسة		مدرسة سيدى شاهين الكائنة 5 شارع الباب الجديد - القلعة	100000



تابع ثالثاً : بيان بالوحدات الخالية بالقاهرة  
{إيجار}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
33	دكان	دكان	دكان رقم 3 الكائن بلوك أ مساكن مجلس الامة القاهرة		10000
34	دكان وعدد 8 حواصل	دكان	الكائن 2 حارة الفحامين الدرب الاحمر القاهرة		10000
35	مخزن	مخزن	داخل الوكالة 8 حارة شمس الدولة الحمزاوى الدرب الاحمر القاهرة		10000
36	مبنى تجارى	مبنى تجارى	مبنى تجارى دور ارضى + دور اول بناحية 9 شارع المظفر القلعة القاهرة		10000
37	عقار	عقار	عبارة عن عقار مستغل مصبغة مكون من دور ارضى ودور اعلاه والمباني طوب والسقف خشب وعليه باب واحد خارجى الكائن 119 درب شعلان الدرب الاحمر القاهرة		20000
38	دكان	دكان	دكان رقم 5 الكائن بالعقار 36 غيط العدة عابدين القاهرة		10000
39	شقة	شقة	شقة رقم 6 بالعقار 6 شارع الملك الناصر السيدة زينب القاهرة		10000
40	عقار	عقار	عقار مكون من دور ارضى ودور اعلاه الكائنة 13 حارة عبد الرحمن بهيج بولاق ابو العلا القاهرة		10000

رابعاً : بيان بالاراضي الفضاء الخالية بالقاهرة  
{ايجار}

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	ارض فضاء	ارض فضاء 985 شارع كورنيش النيل حاليا 91 شارع عمر بن العاص سابقا القاهرة	100000 جنيه
2	ارض فضاء	قطعة 135 حوض العنانيه رقم 22 بوقف المشترك الخيري بجوار شركة المستحضرات الطبية- الاميرية	150000 جنيه
3	ارض فضاء	15 شارع الحريري - السيدة زينب	15000 جنيه
4	ارض فضاء	12 درب الغزال - السيدة زينب	50000 جنيه
5	ارض فضاء	31 درب ابو لحاف - السيدة زينب	15000 جنيه
6	ارض فضاء	10 درب المسمط بالجمالية	16000 جنيه
7	ارض فضاء	وقف حسين باشا ابو اصبع بجوار ضريح طرب ويحمل رقم (14) الكائن 12 حوش الرباط	5000 جنيه
8	ارض فضاء	وقف حسين باشا ابو اصبع بجوار ضريح طرب ويحمل رقم (14) الكائن 16 حوش الرباط	5000 جنيه
9	ارض فضاء	31 برجوان الجمالية القاهرة	50000 جنيه
10	ارض فضاء	15 قلعة ضباب من شارع محمد علي	20000 جنيه
11	ارض فضاء	15 حارة عبد الرحمن بهيج - السيدة زينب	10000 جنيه
12	ارض فضاء	4 عطفة الروي الجباسة - مصر القديمه	20000 جنيه
13	ارض فضاء	1 حارة ابو نبوت - السيدة زينب	100000 جنيه
14	ارض فضاء	33 درب الحصر - الخليفة	20000 جنيه
15	ارض فضاء	وقف/ حفيظه علي اغا الكائنة 5 عطفه خوانده - الدرب الاحمر	50000 جنيه
16	ارض فضاء	وقف حسين جودة الشبكشي الكائنة 10 شارع الهد القاهرة	50000 جنيه
17	ارض فضاء	الكائنة حوض المطرى قطعة رقم 442 من 419 من 409 من 370 من 350 من 33 رمز (ج) كوستر الشرايبة القاهرة	1000 جنيه
18	ارض فضاء	الكائنة حوض المطرى قطعة رقم 442 من 419 من 409 من 370 من 350 من 33 رمز (هـ) كوستر الشرايبة القاهرة	1000 جنيه
19	ارض فضاء	الكائنة حوض المطرى قطعة رقم 442 من 419 من 409 من 370 من 350 من 33 رمز (د) كوستر الشرايبة القاهرة	1000 جنيه
20	ارض فضاء	الكائنة حوض المطرى قطعة رقم 442 من 419 من 409 من 370 من 350 من 33 رمز (و) كوستر الشرايبة القاهرة	1000 جنيه
21	ارض فضاء	الكائنة 9 درب كيلاني السيدة زينب القاهرة	5000 جنيه
22	ارض فضاء	الكائنة 7 درب كيلاني السيدة زينب القاهرة	5000 جنيه
23	ارض فضاء	الكائنة 6 درب القمح السيد زينب القاهرة	5000 جنيه
24	ارض فضاء	الكائنة 16 درب القمح السيد زينب القاهرة	5000 جنيه
25	ارض فضاء	الكائنة 15 عطفة درب القمح السيد 5 زينب القاهرة	5000 جنيه
26	ارض فضاء	الكائنة 8 درب القمح السيد 5 زينب القاهرة	5000 جنيه
27	ارض فضاء	الكائنة 4 درب القمح السيد 5 زينب القاهرة	5000 جنيه
28	ارض فضاء	الكائنة 4 درب القمح السيد 5 زينب القاهرة	5000 جنيه
29	ارض فضاء	الكائنة 129 شارع بورسعيد وتأخذ 111 خراط القاهرة	10000 جنيه
30	ارض فضاء	الكائنة 15 شارع الحريري السيد زينب القاهرة	10000 جنيه



### خامساً : بيان بالمحلات الخالية بسوق الخميس بالمطرية {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	محل	الارضى	رقم (10)	يمين المدخل المبنى الشريطى بسوق الخميس بالمطرية	200000 جنية
2	محل	الثانى	رقم (44)	يمين المدخل المبنى الشريطى بسوق الخميس بالمطرية	100000 جنية
3	محل	الثانى	رقم (48)	يمين المدخل المبنى الشريطى بسوق الخميس بالمطرية	100000 جنية
4	محل	الثانى	رقم (55)	يمين المدخل المبنى الشريطى بسوق الخميس بالمطرية	100000 جنية
5	محل	الثانى	رقم (56)	يمين المدخل المبنى الشريطى بسوق الخميس بالمطرية	100000 جنية

### سادساً : بيان بالوحدات الادارية الخالية بسوق الخميس بالمطرية {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	اداري	الاول	رقم (1)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
2	اداري	الاول	رقم (2)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
3	اداري	الاول	رقم (3)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
4	اداري	الاول	رقم (4)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
5	اداري	الاول	رقم (5)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
6	اداري	الاول	رقم (6)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
7	اداري	الاول	رقم (7)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
8	اداري	الاول	رقم (8)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
9	اداري	الاول	رقم (9)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
10	اداري	الاول	رقم (10)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
11	اداري	الاول	رقم (11)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
12	اداري	الاول	رقم (12)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
13	اداري	الاول	رقم (13)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
14	اداري	الاول	رقم (14)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
15	اداري	الاول	رقم (15)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
16	اداري	الاول	رقم (16)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
17	اداري	الاول	رقم (17)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
18	اداري	الاول	رقم (18)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
19	اداري	الاول	رقم (19)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
20	اداري	الاول	رقم (20)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
21	اداري	الاول	رقم (21)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية
22	اداري	الاول	رقم (22)	اعلى الباقيات بالمبنى [أ] بمشروع سوق الخميس	100000 جنية

## سابعاً : بيان بالوحدات الخالية (وحدات التجارية) بمول التجمع بالقاهرة الجديدة {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة للتمليك	تأمين دخول الصفقة للايجار
1	محل	الارضى	رقم (4) مدخل [ب]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
2	سوبر ماركت	الاول	رقم (6) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
3	محل	الاول	رقم (8) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
4	محل	الاول	رقم (9) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
5	محل	الاول	رقم (10) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
6	محل	الاول	رقم (11) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
7	محل	الاول	رقم (12) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
8	محل	الثاني	رقم (13) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
9	محل	الثاني	رقم (14) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
10	محل	الثاني	رقم (15) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
11	محل	الثاني	رقم (16) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
12	محل	الثاني	رقم (17) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
13	محل	الثاني	رقم (18) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
14	محل	الثاني	رقم (19) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
15	محل	الثاني	رقم (20) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
16	محل	الثاني	رقم (21) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
17	محل	الثاني	رقم (22) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
18	محل	الثاني	رقم (23) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
19	محل	الثاني	رقم (24) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية
20	محل	الثاني	رقم (25) مدخل [أ]	مول التجمع بالقاهرة الجديدة	100000 جنية	40000 جنية



## محافظة الجيزة

أولاً : بيان بالوحدات (الادارية/التجارية) بمشروع طيبة جاردن بمدينة السادس من أكتوبر

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة ايجار	تأمين دخول الصفقة تملك
1	محل تجارى	الارضى	رقم (1)	بالمبنى رقم 1	75000 جنيه	750000 جنيه
2	محل تجارى	الارضى	رقم (2)	بالمبنى رقم 1	75000 جنيه	750000 جنيه
3	محل تجارى	الارضى	رقم (1)	بالمبنى رقم 3	75000 جنيه	750000 جنيه
4	محل تجارى	الارضى	رقم (2)	بالمبنى رقم 3	75000 جنيه	750000 جنيه
5	مكتب ادارى	الارضى	رقم (1)	بالمبنى رقم 5	75000 جنيه	250000 جنيه
6	مكتب ادارى	الارضى	رقم (2)	بالمبنى رقم 5	75000 جنيه	250000 جنيه
7	مكتب ادارى	الارضى	رقم (1)	بالمبنى رقم 6	75000 جنيه	250000 جنيه
8	مكتب ادارى	الارضى	رقم (2)	بالمبنى رقم 6	75000 جنيه	250000 جنيه
9	مكتب ادارى	الارضى	رقم (1)	بالمبنى رقم 7	75000 جنيه	250000 جنيه
10	مكتب ادارى	الارضى	رقم (2)	بالمبنى رقم 7	75000 جنيه	250000 جنيه
11	مكتب ادارى	الارضى	رقم (1)	بالمبنى رقم 8	75000 جنيه	300000 جنيه
12	مكتب ادارى	الارضى	رقم (2)	بالمبنى رقم 8	75000 جنيه	300000 جنيه
13	مطعم	الارضى	-	بالمبنى رقم 12	75000 جنيه	800000 جنيه
14	مطعم	الاول	-	بالمبنى رقم 12	75000 جنيه	800000 جنيه
15	مطعم	الثانى	-	بالمبنى رقم 12	75000 جنيه	800000 جنيه
16	مطعم	الارضى	-	بالمبنى رقم 13	75000 جنيه	800000 جنيه
17	مطعم	الاول	-	بالمبنى رقم 13	75000 جنيه	800000 جنيه
18	مطعم	الثانى	-	بالمبنى رقم 13	75000 جنيه	800000 جنيه
19	محل تجارى	الاول	-	بالمبنى رقم 18	75000 جنيه	300000 جنيه
20	محل تجارى	الثانى	-	بالمبنى رقم 18	75000 جنيه	300000 جنيه
21	محل تجارى	الاول	-	بالمبنى رقم 19	75000 جنيه	300000 جنيه
22	محل تجارى	الثانى	-	بالمبنى رقم 19	75000 جنيه	300000 جنيه
23	محل تجارى	الاول	-	بالمبنى رقم 20	75000 جنيه	300000 جنيه
24	محل تجارى	الثانى	-	بالمبنى رقم 20	75000 جنيه	300000 جنيه
25	محل تجارى	الاول	-	بالمبنى رقم 21	75000 جنيه	300000 جنيه
26	محل تجارى	الثانى	-	بالمبنى رقم 21	75000 جنيه	300000 جنيه
27	محل تجارى	الاول	-	بالمبنى رقم 22	75000 جنيه	450000 جنيه
28	محل تجارى	الثانى	-	بالمبنى رقم 22	75000 جنيه	450000 جنيه
29	محل تجارى	الاول	-	بالمبنى رقم 23	75000 جنيه	450000 جنيه
30	محل تجارى	الثانى	-	بالمبنى رقم 23	75000 جنيه	450000 جنيه
31	محل تجارى	الاول	-	بالمبنى رقم 24	75000 جنيه	450000 جنيه
32	محل تجارى	الثانى	-	بالمبنى رقم 24	75000 جنيه	450000 جنيه
33	جراج	الهدروم	-	بالمبنى رقم 11	150000 جنيه	1000000 جنيه

### ثالثاً : بيان بالوحدات الخالية بالجيزة {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	شقة	السابع	رقم (13)	بالعقار رقم 18 بشارع الدقي	100000 جنية
2	شقة	الخامس	رقم (10)	بالعمارة رقم 233 شارع 26 يوليو بميت عقبة	100000 جنية
3	شقة	الخامس	رقم (20)	بالعقار رقم 20 بشارع الدقي	100000 جنية

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة للتمليك	تأمين دخول الصفقة للايجار
1	شقة	الثاني	رقم (5)	عمارة نسيم باشا رقم 336 الهرم	100000 جنية	20000
2	شقة	الثالث	رقم (24)	عمارة (ج) مساكن الكيت كات	100000 جنية	5000
3	شقة	-	رقم (19)	بلوك رقم 30 - الكيت كات	50000 جنية	5000

### رابعاً: بيان بالوحدات الخالية بالجيزة {ايجار}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	شقة	فيلا	-	شارع رمسيس من شارع نصر الدين - الهرم	20000 جنية
2	فيلا	-	-	بوقف قمر البيضاء الجركسية كائنة بالكوم الاحمر - اوسيم	20000 جنية
3	شقة	الارضى	رقم (2)	بالعمارة رقم [ب] شارع الثلاثيني بالطالبة	10000 جنية
4	ارض فضاء			ارض فضاء مسورة جزئيا بسور من الطوب الاحمر تقع في شارع احمد عرابي خلف مسجد المدينة المنورة المهندسين الجيزة	50000 جنية مقابل إنتفاع
5	ارض فضاء			ارض فضاء الكائنة بشارع سليمان البنا مع شارع طاهر باشا خلف كايرو مول الهرم الجيزة على ان يتم التاجير بعقد ذو طبيعة خاصة يبيع للهيئة انهاؤه حال صدور اى احكام قضائية ويتم استغلالها كجراجات مع اخذ اقرار بذلك	200000 جنية
6	مساحة			شارع احمد رمضان بالطالبة	200000 جنية
7	مساحة بها كشك كهرباء			شارع جامعة الدول العربية بالمهندسين	20000 جنية
8	مساحة مقام عليها مكتب التصديقات			وقف/ محمد سعيد و سنان باشا بشارع جامعة الدول العربية	700000 جنية
9	باكية		رقم (17)	عمارة (ب) شارع الثلاثيني - الطالبة	10000 جنية
10	باكية		رقم (20)	عمارة (ب) شارع الثلاثيني - الطالبة	5000 جنية



### خامسا: بيان بالاراضي الفضاء بالجيزة { ايجار }

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	مساحة فضاء	جزء منه اهالي وجزء منه يطل على شارع الثلاثيني - سوق سمادوس	200000 جنيه
2	ارض فضاء	خلف الوحدة المحلية بالكوم الاحمر بمركز اوسيم	50000 جنيه
3	ارض فضاء	21ش جامعة الدول العربية - المهندسين	50000 جنيه
4	ارض فضاء	محاطه بسور بحوض الجاموسه نمرة 3 ضمن القطعه 16 بشارع عواد الصناديلي - كفر طهرمس	20000 جنيه
5	ارض فضاء	وقف/ نبوية احمد عفيفي ارض فضاء بمنيل شичه بحوض العمدة 12 قسم اول ابو النمرس - الجيزة	20000 جنيه
6	ارض فضاء	وقف محمد بسيوني المعصراني تقع بناحية منيل شичه حوض العمدة 12/ قسم اول مركز ابو النمرس الجيزة	50000 جنيه
7	ارض فضاء	خلف محطة الصرف الصحي بجوار المقابر - منشأة القناطر	10000 جنيه
8	ارض فضاء	بحوض الجزائر نمرة 1 ضمن القطعة 44 شارع محمود القط من شارع الاخلاص الكنيسة - الجيزة	50000 جنية
9	ارض فضاء	ارض فضاء بشارع ترعة الزمر مع شارع عدوى سليم العمرانية الجيزة	100000 جنيه

### سادسا: بيان الحضانة الكائنة بمشروع طيبة جاردنز بمدينة 6 اكتوبر الجيزة

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة ايجار	تأمين دخول الصفقة تمليك
1	حضانة	حضانة مكونة من دور اول+ثاني+ثالث كائنة بمشروع طيبة جاردنز بمدينة 6 اكتوبر الجيزة	100000	1000000

## محافظة القليوبية

### أولاً : بيان بالوحدات الخالية {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	شقة	-	رقم (73)	العمارة 2 ب عمارات الهيئة بكفر الجزار وقف البارودي	50000 جنية
2	شقة	-	رقم (10)	العمارة رقم 10 عمارات الاوقاف وسط البلد بنها	50000 جنية
3	شقة	الاول	رقم (2)	العمارة رقم 7 بعمارات الاوقاف وسط البلد بنها	50000 جنية
4	شقة	الاول	رقم (1)	العمارة رقم 28 بعمارات اسكان الشباب بقلوب	30000 جنية

### ثانياً : بيان بالوحدات الخالية - محافظة القليوبية

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة للتمليك	تأمين دخول الصفقة للإيجار	المساحة
1	شقة	الثاني	-	وقف محمد شومان بشبين القناطر	50000 جنية	5000 جنية	2م65.00
2	محل	الأرضي	رقم 1	عمارات الاوقاف بوسط البلد	200000	50000	2م251.00
3	محل	الأرضي		عمارة كورنيش النيل	200000	50000	2م350.00

### ثالثاً : بيان بالاراضي الفضاء

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	ارض فضاء	وقف/ كلهز خاتون بناحية الخصوص- مركز الخانكة	50000 جنية
2	ارض فضاء	وقف/ بمبا قادن الخيري بناحية قها - مدينة قها	50000 جنية
3	دار مناسبات عامه	وقف/ بمبا قادن بناحية قها - مدينة قها	50000 جنية
4	ارض فضاء	وقف/ محمد باشا الشواربي - مركز القناطر	30000 جنية
5	ارض فضاء	وقف عفيفة هانم الحبشية بناحية بيجام شبرا الخيمة القليوبية	50000 جنية
6	ارض فضاء	وقف عفيفي سعد يونس بناحية طوخ القليوبية	10000 جنية
7	ارض فضاء	ارض فضاء كاتنة بشبرا الخيمة بهتيم القليوبية	50000 جنية
8	ارض فضاء	وقف ابراهيم المشهري عزبة النحاس بهتيم شبرا الخيمة	3000 جنية
9	ارض فضاء	وقف ابراهيم المشهري عزبة النحاس بهتيم شبرا الخيمة	3000 جنية
10	ارض فضاء	وقف ابراهيم المشهري عزبة النحاس بهتيم شبرا الخيمة	3000 جنية
11	ارض فضاء	وقف احمد عبد الحليم الخضراوي بهتيم شبرا الخيمة	50000 جنية
12	ارض فضاء	وقف اسما هانم حليم بابوالغيظ مركز القناطر القليوبية	10000 جنية

### رابعا : بيان بالوحدات الخالية (وحدات التجارية) بمول قلوب {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة ايجار	تأمين دخول الصفقة تمليك
1	محل	الارض	رقم (5)	مول قلوب بمدينة قلوب	5000 جنية	20000 جنية
2	مكتبة	الارض	داخل المول	مول قلوب بمدينة قلوب	10000 جنية	100000 جنية



## خامسا: بيان بالوحدات الخالية (المكاتب) بالمبنى الإداري - محافظة القليوبية {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة ايجار	تأمين دخول الصفقة تمليك
1	مكتب	الحادي عشر	رقم 1	المبنى الإداري	5000 جنية	20000 جنية

## سادسا : بيان بالوحدات الخالية (وحدات ادارية) بمول قليوب {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة ايجار	تأمين دخول الصفقة تمليك
1	مكتب	الاول	رقم (1)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
2	مكتب	الاول	رقم (3)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
3	مكتب	الاول	رقم (4)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
4	مكتب	الاول	رقم (5)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
5	مكتب	الاول	رقم (6)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
6	مكتب	الاول	رقم (8)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
7	مكتب	الاول	رقم (9)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
8	مكتب	الثاني	رقم (1)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
9	مكتب	الثاني	رقم (2)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
10	مكتب	الثاني	رقم (3)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
11	مكتب	الثاني	رقم (4)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
12	مكتب	الثاني	رقم (5)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
13	مكتب	الثاني	رقم (8)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
14	مكتب	الثاني	رقم (9)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
15	مكتب	الثالث	رقم (1)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
16	مكتب	الثالث	رقم (2)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
17	مكتب	الثالث	رقم (3)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
18	مكتب	الثالث	رقم (4)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
19	مكتب	الثالث	رقم (5)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
20	مكتب	الثالث	رقم (6)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
21	مكتب	الثالث	رقم (7)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
22	مكتب	الثالث	رقم (8)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية
23	مكتب	الثالث	رقم (9)	مول قليوب بمدينة قليوب	5000 جنية	20000 جنية

## محافظة بورسعيد وشمال سيناء

### بيان بالاراضي الفضاء الخالية بمدينة بورسعيد

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	ارض فضاء	الكائنة 59 حارة المحلة	10000 جنيه
2	ارض فضاء	وقف / حسن على البصواطي الكائن 11ش طولون - العرب	10000 جنيه

#### شمال سيناء -

#### أولاً : بيان بالوحدات الخالية

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة	تأمين دخول الصفقة للإيجار
1	شقة	الاول	رقم 3	بعمارة بئر العبد مدخل (أ)	25000 جنيه	10000 جنيه

#### ثانياً : بيان الوحدات الخالية (محلات تجارية)

#### بمدينة بعمارة بئر العبد

م	نوع الوحدة	الدور	الموقع	تأمين دخول الصفقة	تأمين دخول الصفقة للإيجار
1	محل رقم (8)	الأرضي	عمارة بئر العبد مدخل (أ)	10000 جنيه	3000 جنيه
2	محل رقم (10)	الأرضي	عمارة بئر العبد مدخل (أ)	10000 جنيه	3000 جنيه
3	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة بئر العبد مدخل (ب)	10000 جنيه	3000 جنيه

#### ثالثاً : بيان الوحدات الخالية (وحدات سكنية ايجار) بمحافظة بورسعيد

م	نوع الوحدة	الدور	الموقع	تأمين دخول الصفقة	تأمين دخول الصفقة للتمليك
1	شقة رقم ( 1 )	الارضى	الكائنة 5 شارع النجيلة ميدان الشهداء بورسعيد	10000 جنيه	10000 جنيه
2	شقة رقم ( 2 )	الارضى	الكائنة 5 شارع النجيلة وعبد السلام عارف حى الشروق بورسعيد	10000 جنيه	10000 جنيه

## محافظة جنوب سيناء

#### أولاً : بيان الوحدات الخالية (محلات) بعمارات الهيئة بطور سيناء

م	نوع الوحدة	الدور	الموقع	تأمين دخول الصفقة	تأمين دخول الصفقة للإيجار
1	محل رقم (1)	الأرضي	عمارة (1) نموذج(ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
2	محل رقم (1)	الأرضي	عمارة (2) نموذج(ب)	10000 جنيه	5000 جنيه





## محافظة الإسماعيلية

أولاً : بيان الوحدات الخالية (محللات تجاريه) بمحافظة الاسماعيلية  
بعمارات المستقبل المرحلة الأولى

م	نوع الوحدة	الدور	الموقع	تأمين التمليك	تأمين الإيجار
1	محل رقم (11)	الأرضي	عمارة رقم (1) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
2	محل رقم (4)	الأرضي	عمارة رقم (2) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
3	محل رقم (6)	الأرضي	عمارة رقم (2) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
4	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (2) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
5	محل رقم (8)	الأرضي	عمارة رقم (2) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
6	محل رقم (4)	الأرضي	عمارة رقم (3) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
7	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (3) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
8	محل رقم (8)	الأرضي	عمارة رقم (3) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
9	محل رقم (8)	الأرضي	عمارة رقم (3) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
10	محل رقم (1)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
11	محل رقم (9)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
12	محل رقم (11)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
13	محل رقم (1)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
14	محل رقم (6)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
15	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
16	محل رقم (8)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
17	محل رقم (9)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
18	محل رقم (10)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
19	محل رقم (11)	الأرضي	عمارة رقم (4) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
20	محل رقم (1)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
21	محل رقم (4)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
22	محل رقم (6)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
23	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
24	محل رقم (9)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
25	محل رقم (10)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
26	محل رقم (11)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
27	محل رقم (6)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
28	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
29	محل رقم (11)	الأرضي	عمارة رقم (5) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
30	محل رقم (1)	الأرضي	عمارة رقم (6) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
31	محل رقم (8)	الأرضي	عمارة رقم (6) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
32	محل رقم (9)	الأرضي	عمارة رقم (6) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
33	محل رقم (10)	الأرضي	عمارة رقم (6) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
34	محل رقم (1)	الأرضي	عمارة رقم (6) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
35	محل رقم (9)	الأرضي	عمارة رقم (6) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
36	محل رقم (10)	الأرضي	عمارة رقم (6) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
37	محل رقم (11)	الأرضي	عمارة رقم (6) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه

تابع : بيان الوحدات الخالية (محلات تجاريه) بمحافظة الاسماعيليه  
بعمارات المستقبل المرحلة الأولى

م	نوع الوحدة	الدور	الموقع	تأمين دخول الصفقة بالتملك	تأمين دخول الصفقة بالإيجار
38	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (10) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
39	محل رقم (6)	الأرضي	عمارة رقم (10) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
40	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (10) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
41	محل رقم (4)	الأرضي	عمارة رقم (11) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
42	محل رقم (6)	الأرضي	عمارة رقم (11) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
43	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (11) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
44	محل رقم (1)	الأرضي	عمارة رقم (12) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
45	محل رقم (4)	الأرضي	عمارة رقم (12) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
46	محل رقم (6)	الأرضي	عمارة رقم (12) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
47	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (12) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
48	محل رقم (1)	الأرضي	عمارة رقم (13) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
49	محل رقم (2)	الأرضي	عمارة رقم (13) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
50	محل رقم (3)	الأرضي	عمارة رقم (13) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
51	محل رقم (4)	الأرضي	عمارة رقم (13) مدخل (أ)	10000 جنيه	5000 جنيه
52	محل رقم (6)	الأرضي	عمارة رقم (13) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
53	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (13) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
54	محل رقم (4)	الأرضي	عمارة رقم (14) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
55	محل رقم (6)	الأرضي	عمارة رقم (14) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه
56	محل رقم (7)	الأرضي	عمارة رقم (14) مدخل (ب)	10000 جنيه	5000 جنيه

ثانياً : بيان بالاراضي الفضاء

التل الكبير {ايجار}

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	ارض فضاء	بناحية عزبة عبد رية التابعة لقرية الجزية الخضراء بوحدة البعالوه	2000 جنيه
2		كائنة طريق ترعة الروضى بجوار مقر المنطقة الملاصق لحديقة التل الكبير	5000 جنيه

ثالثاً : بيان الوحدات الخالية (شقق سكنية) بمحافظة الإسماعيلية  
بعمارات المستقبل

م	نوع الوحدة	الدور	الموقع	تأمين التملك	تأمين الإيجار
1	شقة رقم (1)	الأول	عمارة رقم (9) مدخل (ب)	50000 جنيه	10000 جنيه



## محافظة الشرقية

أولاً: بيان بالمباني الخدمية بمشروع اسكان الشباب بمدينة العاشر من رمضان

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	مبنى النادي الاجتماعي	مشروع اسكان الشباب بمدينة العاشر	1000000 جنيه

ثانياً بيان بالوحدات السكنية الخالية بمنطقة الشرقية

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	شقة	-	رقم 11	عمارة الشريبي عمارة الاوقاف شارع الحماكم بندر الزقازيق الشرقية	5000
2	شقة	الاول	-	الشقة الكائنة بالدور الاول علوى بشوارع الجلاء بندر الزقازيق الشرقية	5000

ثالثاً: بيان بالوحدات الخالية (ادارى) بالمبنى الادارى بمشروع اسكان الشباب بمدينة العاشر من رمضان

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	ادارى	الارضى	رقم 3	المبنى الادارى بمشروع اسكان الشباب بمدينة العاشر	50000 جنيه
2	ادارى	الاول	رقم 1	المبنى الادارى بمشروع اسكان الشباب بمدينة العاشر	50000 جنيه
3	ادارى	الاول	رقم 3	المبنى الادارى بمشروع اسكان الشباب بمدينة العاشر	50000 جنيه
4	ادارى	الثانى	رقم 1	المبنى الادارى بمشروع اسكان الشباب بمدينة العاشر	50000 جنيه
5	ادارى	الثانى	رقم 2	المبنى الادارى بمشروع اسكان الشباب بمدينة العاشر	50000 جنيه
6	ادارى	الثانى	رقم 3	المبنى الادارى بمشروع اسكان الشباب بمدينة العاشر	50000 جنيه

رابعاً: بيان بالاراضي الفضاء محافظة الشرقية

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	ارض فضاء	عزبة حلمى الديدامون مركز فاقوس وقف صفية رشدي	5000 جنيه
2	ارض فضاء	عزبة حلمى الديدامون مركز فاقوس وقف صفية رشدي	5000 جنيه
3	ارض فضاء	عزبة حلمى الديدامون مركز فاقوس وقف صفية رشدي	2000 جنيه
4	ارض فضاء	عزبة حلمى الديدامون مركز فاقوس وقف صفية رشدي	5000 جنيه
5	ارض فضاء	عزبة حلمى الديدامون مركز فاقوس وقف صفية رشدي	5000 جنيه
6	ارض فضاء	عزبة حلمى الديدامون مركز فاقوس وقف صفية رشدي	2000 جنيه
7	ارض فضاء	عزبة حلمى الديدامون مركز فاقوس وقف صفية رشدي	5000 جنيه
8	ارض فضاء	عزبة السبعين مركز ابو حماد وقف محمد شركسى	3000 جنيه
9	ارض فضاء	عزبة السبعين مركز ابو حماد وقف محمد شركسى	1000 جنيه
10	ارض فضاء	بناحية شيمبارة بعزبة الوقف الصغيرة مركز ديرب نجم	1000 جنيه
11	ارض فضاء	استراحة كبار الزوار بمزرعة رمسيس	20000 جنيه
12	ارض فضاء	استراحة رقم (4) بمزرعة رمسيس	5000 جنيه
13	ارض فضاء	استراحة رقم (5) بمزرعة رمسيس	5000 جنيه

تابع : بيان بالاراضي الفضاء  
محافظة الشرقية

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
14	ارض فضاء	وقف احمد راغب بعزبة احمد راغب	500 جنيه
15	ارض فضاء	وقف احمد راغب بعزبة احمد راغب	1000 جنيه
16	ارض فضاء	وقف احمد راغب بعزبة احمد راغب	500 جنيه
17	ارض فضاء	وقف احمد راغب بعزبة احمد راغب	500 جنيه
18	ارض فضاء	وقف احمد راغب بعزبة احمد راغب	500 جنيه
19	ارض فضاء	وقف سعيد اغا الخريوطي 12 تنظيم شاكر رقم 33 بندر الزقازيق	1000 جنيه
20	ارض فضاء	وقف ابراهيم سيد احمد شرف ماوى الشفائية - بلبيس	500 جنيه
21	ارض فضاء	وقف محمد احمد الحريري قسم الحريري - بندر الزقازيق	500 جنيه
22	ارض فضاء	وقف سليم ابو زبير - ابو حاتم - الزقازيق	5000 جنيه
23	ارض فضاء	وقف ابراهيم النمر ببندر بلبيس الشرقية	5000 جنيه
24	ارض فضاء	ارض فضاء كائنة بعزبة الوقف الصغيرى شنبارة منقلا ديرب نجم الشرقية	5000 جنيه
25	منزل	منزل على مساحة 238.95م2 بناحية سنهوا مركز منيا القمح الشرقية	5000 جنيه
26	منزل	منزل على مساحة 170.65م2 بناحية سنهوا مركز منيا القمح الشرقية	5000 جنيه

## محافظة الفيوم

## أولاً : بيان الوحدات الخالية (وحدات سكنية) بمحافظة الفيوم

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة للايجار	تأمين دخول الصفقة للتمليك
1	شقة	الاول	رقم (3)	عمارة الاوقاف شارع محمد فريد بندر الفيوم	5000 جنيه	50000 جنيه
2	شقة	الاول	رقم (6)	عمارة الاوقاف شارع محمد فريد بندر الفيوم	5000 جنيه	50000 جنيه
3	حجرة	السطح	-	عمارة الاوقاف شارع محمد فريد بندر الفيوم	5000 جنيه	-

## ثانياً : بيان الوحدات الخالية (الاراضي الفضاء) بمحافظة الفيوم

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	ارض فضاء	وقف احمد ذكى الحلبي الكائنة بعزبة احمد ذكى الحلبي المظاطلى مركز طامية الفيوم	3000 جنيه



## محافظة بني سويف

أولاً: بيان الوحدات الخالية باسكان الشباب بمركز ببا - بني سويف {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول تمليك	تأمين الايجار
1	شقة	الرابع	رقم 4	عمارة رقم (1) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
2	شقة	السادس	رقم 5	عمارة رقم (1) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
3	شقة	السادس	رقم 1	عمارة رقم (1) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
4	شقة	السادس	رقم 4	عمارة رقم (1) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
5	شقة	الثالث	رقم 1	عمارة رقم (3) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
6	شقة	الثالث	رقم 4	عمارة رقم (3) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
7	شقة	السادس	رقم 2	عمارة رقم (3) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
8	شقة	الرابع	رقم 4	عمارة رقم (3) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
9	شقة	الرابع	رقم 1	عمارة رقم (3) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
10	شقة	الخامس	رقم 2	عمارة رقم (3) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
11	شقة	الثاني	رقم 2	عمارة رقم (4) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
12	شقة	السادس	رقم 2	عمارة رقم (4) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
13	شقة	الثالث	رقم 4	عمارة رقم (4) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
14	شقة	الثاني	رقم 4	عمارة رقم (4) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
15	شقة	الخامس	رقم 1	عمارة رقم (4) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
16	شقة	الرابع	رقم 3	عمارة رقم (4) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
17	شقة	الخامس	رقم 3	عمارة رقم (4) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
18	شقة	السادس	رقم 3	عمارة رقم (4) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
19	شقة	الثاني	رقم 2	عمارة رقم (5) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
20	شقة	السادس	رقم 1	عمارة رقم (5) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
21	شقة	الخامس	رقم 4	عمارة رقم (5) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
22	شقة	السادس	رقم 2	عمارة رقم (6) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
23	شقة	السادس	رقم 3	عمارة رقم (6) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
24	شقة	الثاني	رقم 4	عمارة رقم (6) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
25	شقة	الخامس	رقم 1	عمارة رقم (6) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
26	شقة	الرابع	رقم 1	عمارة رقم (7) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
27	شقة	السادس	رقم 2	عمارة رقم (7) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
28	شقة	الخامس	رقم 3	عمارة رقم (7) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
29	شقة	الرابع	رقم 1	عمارة رقم (8) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
30	شقة	الخامس	رقم 6	عمارة رقم (8) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
31	شقة	السادس	رقم 2	عمارة رقم (8) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
32	شقة	الثالث	رقم 6	عمارة رقم (8) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
33	شقة	الثالث	رقم 1	عمارة رقم (8) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
34	شقة	الثاني	رقم 1	عمارة رقم (9) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
35	شقة	الثاني	رقم 3	عمارة رقم (9) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
36	شقة	الرابع	رقم 4	عمارة رقم (9) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
37	شقة	الثاني	رقم 2	عمارة رقم (9) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
38	شقة	الثاني	رقم 4	عمارة رقم (9) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000





م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول تملك	تأمين الايجار
39	شقة	الرابع	رقم 3.	عمارة رقم ( 9 ) باسكان الشباب مركز ببا	30000	5000
40	شقة	الخامس	رقم 2	عمارة رقم (10) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
41	شقة	الثاني	رقم 3	عمارة رقم (10) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
42	شقة	الثاني	رقم 4	عمارة رقم (10) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
43	شقة	الرابع	رقم 2	عمارة رقم (10) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
44	شقة	السادس	رقم 1	عمارة رقم (10) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
45	شقة	السادس	رقم 3	عمارة رقم (10) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
46	شقة	الثاني	رقم 1	عمارة رقم (10) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
47	شقة	الرابع	رقم 1	عمارة رقم (10) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
48	شقة	الثاني	رقم 1	عمارة رقم (11) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
49	شقة	الثاني	رقم 2	عمارة رقم (11) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
50	شقة	الثاني	رقم 3	عمارة رقم (11) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
51	شقة	الثاني	رقم 4	عمارة رقم (11) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
52	شقة	الثالث	رقم 4	عمارة رقم (11) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
53	شقة	السادس	رقم 2	عمارة رقم (11) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
54	شقة	الخامس	رقم 1	عمارة رقم (11) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
55	شقة	السادس	رقم 3	عمارة رقم (11) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
56	شقة	الرابع	رقم 4	عمارة رقم (11) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
57	شقة	الثالث	رقم 1	عمارة رقم (13) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
58	شقة	الثاني	رقم 4	عمارة رقم (13) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
59	شقة	الرابع	رقم 2	عمارة رقم (13) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
60	شقة	الثالث	رقم 6	عمارة رقم (14) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
61	شقة	الخامس	رقم 3	عمارة رقم (14) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
62	شقة	الرابع	رقم 2	عمارة رقم (16) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
63	شقة	الرابع	رقم 5	عمارة رقم (16) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
64	شقة	الخامس	رقم 6	عمارة رقم (16) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
65	شقة	الخامس	رقم 2	عمارة رقم (17) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
66	شقة	السادس	رقم 2	عمارة رقم (17) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
67	شقة	الثالث	رقم 1	عمارة رقم (19) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
68	شقة	السادس	رقم 2	عمارة رقم (19) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
69	شقة	الرابع	رقم 1	عمارة رقم (20) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
70	شقة	الرابع	رقم 2	عمارة رقم (20) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
71	شقة	الرابع	رقم 4	عمارة رقم (20) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
72	شقة	الخامس	رقم 3	عمارة رقم (20) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
73	شقة	الخامس	رقم 4	عمارة رقم (20) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
74	شقة	السادس	رقم 1	عمارة رقم (20) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
75	شقة	الثالث	رقم 3	عمارة رقم (21) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000
76	شقة	السادس	رقم 1	عمارة رقم (21) باسكان الشباب بمركز ببا	30000	5000



## أولاً: بيان الوحدات الخالية باسكان الشباب بمركز بنا بني سويف {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول تمليك	تأمين الايجار
1	شقة	الرابع	رقم 4	عمارة رقم (1) باسكان الشباب بمركز بنا	30000	5000
2	شقة	السادس	رقم 5	عمارة رقم (1) باسكان الشباب بمركز بنا	30000	5000

## ثانياً: بيان بالوحدات الخالية (محلات) بمدينة بنا - محافظة بني سويف باسكان الشباب {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	محل	الأرضي	محل رقم 1	عمارة رقم 2	15000 جنيه
2	محل	الأرضي	محل رقم 2	عمارة رقم 2	15000 جنيه
3	محل	الأرضي	محل رقم 3	عمارة رقم 2	15000 جنيه
4	محل	الأرضي	محل رقم 2	عمارة رقم 3	15000 جنيه
5	محل	الأرضي	محل رقم 3	عمارة رقم 3	15000 جنيه
6	محل	الأرضي	محل رقم 4	عمارة رقم 6	15000 جنيه
7	محل	الأرضي	محل رقم 2	عمارة رقم 9	15000 جنيه
8	محل	الأرضي	محل رقم 3	عمارة رقم 9	15000 جنيه
9	محل	الأرضي	محل رقم 4	عمارة رقم 9	15000 جنيه
10	محل	الأرضي	محل رقم 3	عمارة رقم 10	15000 جنيه
11	محل	الأرضي	محل رقم 4	عمارة رقم 10	15000 جنيه

## ثالثاً: بيان الوحدات الخالية (محلات) بمحافظة بني سويف {تمليك}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	محل	الأرضي	رقم 5	عمارات العجمي نموذج (أ)	10000 جنيه
2	محل	الأرضي	رقم 12	عمارات العجمي نموذج (ب)	10000 جنيه
3	محل	الأرضي	رقم 16	عمارات العجمي نموذج (ب)	10000 جنيه

## رابعاً: بيان الوحدات الخالية بمحافظة بني سويف {ايجار}

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	جراج	بدروم	جراج بدروم	عمارة الكوثر نموذج (أ)	15000 جنيه
2	جراج	بدروم	جراج بدروم	برج الحرمين الشريفين بشارع الشهيد عبد الرحمن شاكر	50000 جنيه
3	دكان	الارضى	-	شارع جرجس بك يعقوب وقف/هانم عبد العزيز بندر بني سويف	5000 جنيه
4	دكان	الارضى	-	وقف/خيرى مصطفى ابو عجيزة	20000 جنيه



## خامسا : بيان بالاراضي الفضاء

م	نوع الوحدة	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	ارض فضاء وقف على عدوى بن عدوى	الكائنة بناحية الحلابية بني سويف	3000
2	ارض فضاء وقف فتح الباب سليم	الكائنة بناحية قرية الحكامنة بني سويف	3000
3	ارض فضاء وقف بمبا محمد عيد	الكائنة شارع الشيخ شهاب بني سويف	3000
4	ارض فضاء وقف مهيتاب السلحدارية	الكائنة بشارع متولى الشعراوى خلف مركز التكنولوجيا بالتربية والتعليم خلف مستشفى الصفوة بني سويف	10000
5	ارض فضاء وقف جميلة هانم	سوق مواشى كائنة بناحية قمن العروس مركز الواسطى بني سويف	150000

سادسا :بيان بالوحدات الخالية بمدينة ببا  
محافظة بني سويف

م	نوع الوحدة	الدور	البيان	الموقع	تأمين دخول الصفقة
1	سوق ببا العمومي			ببا - محافظة بني سويف	200000 جنيه